

**Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Krakowie przy ul. Puskarskiej, obręb 47 Podgórze**

Telewizja Polska S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości składającej się z 19 działek położonych w Krakowie przy ul. Puskarskiej (obręb 47) o łącznej powierzchni 5.853 m². Prawo użytkowania wieczystego gruntu Telewizja Polska S.A. nabyła z dniem 13 stycznia 1994 r. (zgodnie z Decyzją Wojewody Małopolskiego z 10 sierpnia 2011 r., znak SN.VII.PE.7720-1-30-09) do dnia 13 stycznia 2093 roku. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KR1P/00077510/3.

Wykaz działek położonych w Krakowie przy ul. Puskarskiej, przeznaczonych do sprzedaży przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Działki przy ul. Puskarskiej przeznaczone do sprzedaży

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia (m²)
1.	44/11	29
2.	44/12	50
3.	44/13	22
4.	44/16	755
5.	59/2	403
6.	59/3	47
7.	59/4	1057
8.	60	719
9.	61/1	268
10.	61/2	223
11.	62	194
12.	63/1	549
13.	63/2	4
14.	64/1	170
15.	64/2	127
16.	57/8	137
17.	57/20	79
18.	57/297	398
19.	57/299	622
	RAZEM	5853

Działki przeznaczone do sprzedaży skupione są w trzech obszarach:

- obszar składający się z działek: 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61/1, 61/2, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2 o powierzchni 3761 m². Jest to duży obszar gruntu, pozwalający na racjonalne zagospodarowanie;
- obszar składający się z działek: 44/11, 44/12, 44/13, 44/16 o powierzchni 856 m². Działki stanowią wąski pas gruntu o szerokości ok. 14 m, od strony ulicy Puskarskiej, rozszerzający się do około 16 m i długości 50-60 m;
- obszar składający się z działek 57/8, 57/20, 57/299, 57/297 jest rozmieszczonych po obu stronach ul. Puskarskiej.

Tereny te sąsiadują z gruntami Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego S.A., ponadto na działkach o numerach ewidencyjnych 59/3, 60 i 61/1 grunt jest zagospodarowany infrastrukturą MPK, utwardzony nawierzchnią asfaltową i znajduje się poza ogrodzeniem zajezdni autobusowej Wola Duchacka. Na działkach tych znajdują się dwie latarnie.

Działki 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61/1, 61/2, 62, 63/1, 63/2, 64/1 i 64/2 stanowią utwardzony żwirem pas gruntu. Działki 44/11, 44/12, 44/13 oraz 44/16 stanowią obszar zieleni nieurządzonej, porośnięty dziką roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami liściastymi.

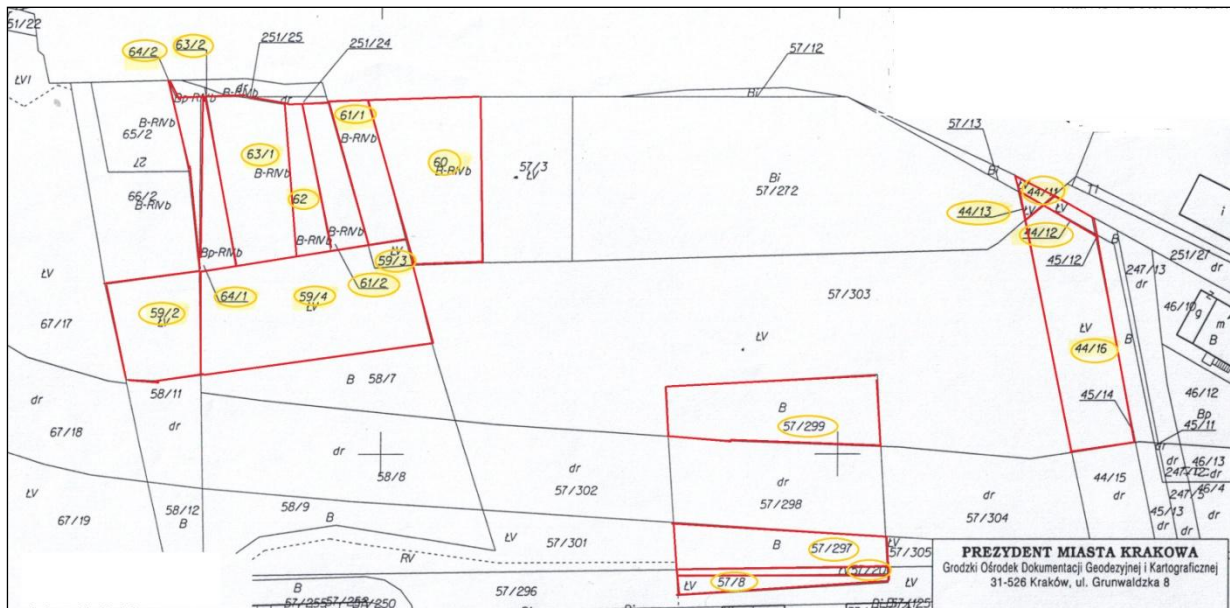
Działki o nr ew. 57/8, 57/20 zagospodarowane są zielenią urządzoną. Działki o nr ew. 57/297, 57/299 powstały w wyniku podziału działki o nr ew. 57/19, decyzją nr 4/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r. AU-02-1-EŁY.5550-10/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa ul. Puskarskiej w Krakowie, od południowego wjazdu na teren Galerii BCC Bonarka do skrzyżowania z ul. Walerego Sławka wraz z przebudową skrzyżowania”.

W zasięgu przedmiotowych działek znajduje się uzbrojenie w sieci: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Dostępna jest także linia telefoniczna oraz oświetlenie uliczne. Częściowe uzbrojenie działek obejmuje: działka nr 57/8, 57/20 – sieć ciepłownicza, działka nr 59/4, 61/2- sieć wodociągowa, działka nr 59/3, 61/1 – sieć elektroenergetyczna.

Do nieruchomości prowadzi dojazd ulicą Puskarską o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu znajduje się przystanek MPK. Obszar jest dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami Krakowa.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., zmienionej uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w jednostce strukturalnej nr 14, w terenach usług oznaczonych symbolem U.

Rys. 1. Widok na działki na mapie ewidencyjnej.



Zdjęcie nr 1. Widok od strony pód- wschodniej działek o nr ew. 59/2, 59/4, 60, 61/1, 61/2, 63/1, 63/2, 64/1 i 64/2 stanowiących pas gruntu prowizorycznie utwardzony żwirem i porośnięty dziką roślinnością trawiastą.



Zdjęcie nr 2. Widok od strony pół-wschodniej działek o nr ew. 44/11, 44/13 i 44/16 stanowiących obszar zieleni nieurządzonej, porośnięty dziką roślinnością trawiastą i samosiejkami krzewów oraz drzew liściastych.

