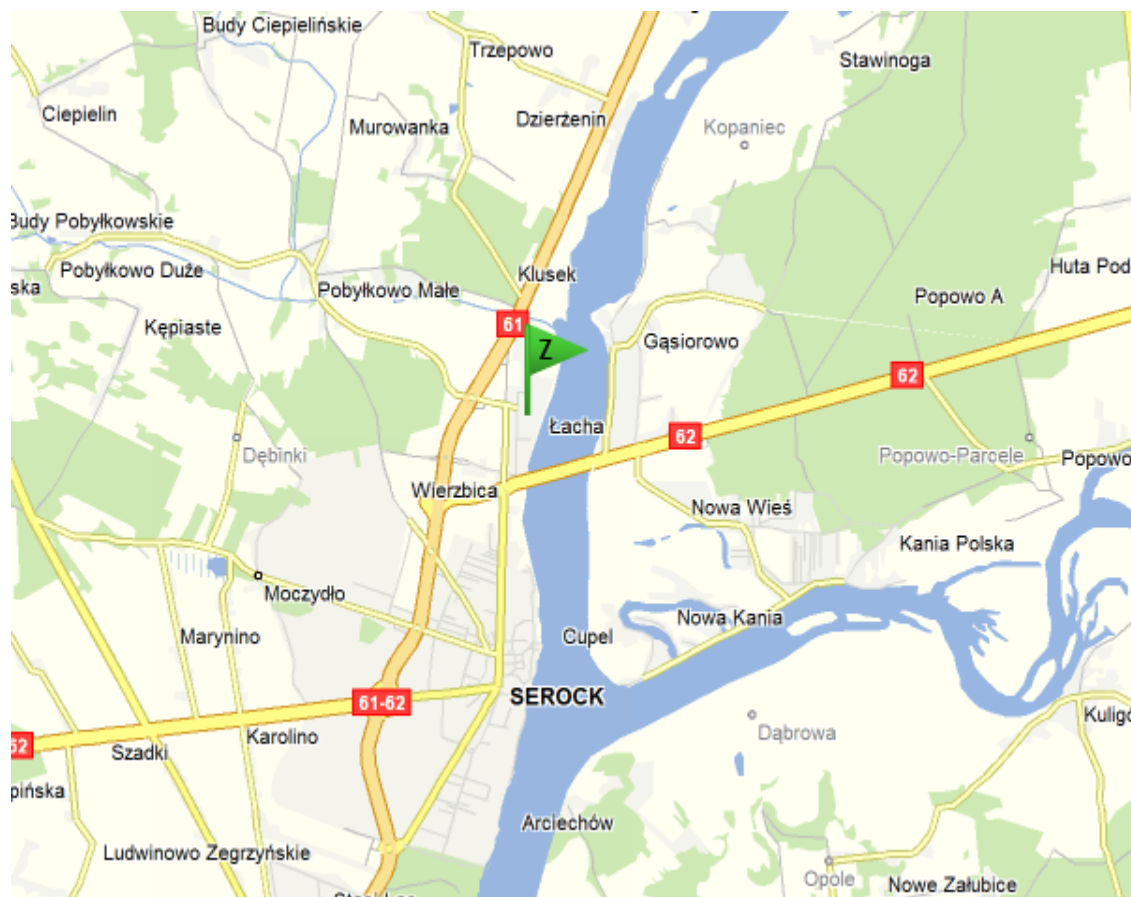


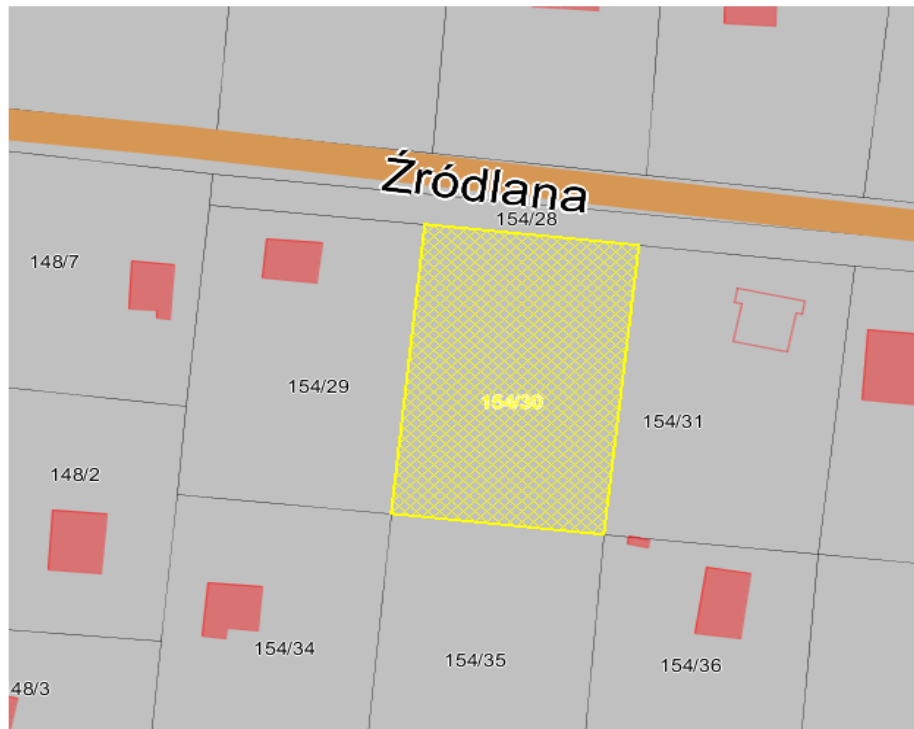
## PRZEDMIOT PRZETARGU

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Polskie Radio S.A. oraz Telewizję Polską S.A. przysługującego im prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 154/30 z obrębu nr 25 Wierzbica, o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski, województwo mazowieckie.**

- 1) Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr WA1L/000285516/5.
- 2) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje wspólnie Polskiemu Radiu S.A. i Telewizji Polskiej S.A. w częściach równych, tj. po ½ udziału. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 31 grudnia 2092 roku.
- 3) Działka zlokalizowana jest w miejscowości Wierzbica w województwie mazowieckim, powiat legionowski, gmina Serock. Miejscowość Wierzbica znajduje się w odległości ok. 2,8 km od Serocka oraz w odległości ok. 17 km od Legionowa. Nieruchomość położona jest w zasięgu dwóch dróg o znaczeniu krajowym – drogi nr 61 oraz drogi nr 62 oddalonych od nieruchomości o ok. 700 m. Drogi te wraz z systemem dróg lokalnych zapewniają dogodne połączenia z sąsiednimi miejscowościami, między innymi Legionowem, Wyszkiem, Pułtuskiem i Nowym Dworem Mazowieckim, a także Warszawą oddaloną o ok. 33 km. W odległości ok. 200 m od nieruchomości przepływa rzeka Narew.



- 4) Kształt działki to regularny prostokąt. Teren płaski, ze spadkiem w kierunku wschodnim (do rzeki Narew). Działka porośnięta jest drzewostanem sosnowym oraz roślinnością krzewiastą.
- 5) Działka jest nieuzbrojona, natomiast media takie jak sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa znajdują się w ulicy. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową utwardzoną.



- 6) W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, a także tereny zielone i leśne. Lokalizacja, otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości są atrakcyjne.
- 7) Działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 554/LIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 13 listopada 2018 r. Zgodnie z planem miejscowym działka nr 154/30 położna jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczanej na planie symbolem MN/ZR1

**Dodatkowych informacji udziela Biuro Administracyjne Polskiego Radia S.A.**  
tel.: (22) 645 9604 i (22) 645 5121, e-mail: [biuro.administracyjne@polskieradio.pl](mailto:biuro.administracyjne@polskieradio.pl)  
oraz Dział Gospodarowania Nieruchomościami Ośrodka Administracji Telewizji Polskiej S.A., pod nr tel.: 22 547 86 58, e-mail: [nieruchomosci@tvp.pl](mailto:nieruchomosci@tvp.pl)