

**Regulamin konkursu  
na wynajem lokalu w celu prowadzenia bufetu,  
znajdującego się przy studiu nr 3,  
na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”,  
położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie**

- A. Informacje ogólne.
- B. Przedmiot konkursu i termin realizacji.
- C. Wymagany zakres usług.
- D. Opis sposobu przygotowania ofert i wymagane dokumenty.
- E. Kryteria oceny ofert.
- F. Miejsce i termin składania ofert.
- G. Postanowienia końcowe.

**A. Informacje ogólne**

1. Podmiot ogłaszający konkurs – Telewizja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (kod: 00-999) przy ul. Woronicza 17, zwany dalej Wynajmującym.
2. Konkurs zostanie rozstrzygnięty, jeżeli zostanie złożona co najmniej jedna oferta, spełniająca wymogi i warunki konkursu.
3. Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**B. Przedmiot konkursu i termin realizacji**

1. Celem niniejszego konkursu jest wynajem pomieszczeń na prowadzenie bufetu, znajdującego się przy studiu nr 3, na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie, na rzecz pracowników i gości Wynajmującego.
2. Najem dotyczy pomieszczeń użytkowych bufetu, zwanych dalej lokalem.
3. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 16,22 m<sup>2</sup> i składa się z jednego pomieszczenia sprzedaży oraz dwóch pomieszczeń zaplecza. Sala sprzedaży otwarta jest na salę konsumpcyjną, która nie wchodzi w skład przedmiotowego lokalu.
4. **Cena wywoławcza netto**, tj. wysokość miesięcznego czynszu za wynajęcie lokalu w kwocie netto, wynosi **1400 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).
5. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 4, Oferent opłacać będzie:
  - a) koszty rozmów z telefonu stacjonarnego, które wyliczone będą w oparciu o bilingi,
  - b) koszty, związane ze zużyciem energii elektrycznej, wyliczone w oparciu o odczyty z licznika, dokonane ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, według aktualnych cen dostawcy usługi,
  - c) **ryczałt za zużycie wody i odprowadzenie ścieków** w wysokości **netto**, wynoszącej **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych).
6. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną oraz w system wentylacji i klimatyzacji.



7. W budynku jest zainstalowany system kontroli ruchu osobowego.
8. Wynajmujący przekaze Najemcy przedmiot konkursu po zawarciu umowy najmu.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 24 miesięcy, z możliwością przedłużenia o kolejne 12 miesięcy.

### C. Wymagany zakres usług

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży dań śniadaniowych, obiadowych, przystawek i sałatek,
  - b) prowadzenia sprzedaży podstawowych produktów żywnościowych (gotowych kanapek, świeżych i zapiekanych, wyrobów garmazeryjnych, pieczywa, ciast, słodczy, nabiału, itp.),
  - c) sprzedaży napojów ciepłych i zimnych.
2. Najemca zobowiązuje się do oferowania usług, o których mowa w ust. 1 powyżej, w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 20.00, a także w dni wolne od pracy, w przypadku nagrań, prowadzonych w studiu nr 3. Wynajmujący ma prawo dokonać zmian godzin pracy bufetu, tak aby zostały one dostosowane do godzin pracy studia.

### D. Opis sposobu przygotowania ofert i wymagane dokumenty

1. Oferta w formie pisemnej, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim i podpisana (imieniem i nazwiskiem) przez osoby, uprawnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub udzielonym pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie
2. Strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby, uprawnione do reprezentowania, zgodnie z dokumentami wymienionymi w części D, ust. 1.
3. Oferta powinna być rzetelna, kompletna i odpowiadać wszystkim warunkom, zawartym w Regulaminie konkursu. Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
4. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) **formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu,**
- b) **oświadczenie Oferenta – Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu,**
- c) dowód wniesienia przez Oferenta **wadium w kwocie 1.400 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. nr 34 1030 1508 0000 0008 1726 2384, prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem „**wadium – Bufet nr 3**”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na wskazany wyżej rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. **najpóźniej w dniu .....2017 r. do godziny 24.00**. Decyduje data uznania na rachunku bankowego Telewizji Polskiej S.A.

- d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i Regon,

- f) pełnomocnictwo poświadczane notarialnie (jeżeli dotyczy),
  - g) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu otwarcia ofert,
  - h) aktualne zaświadczenie z ZUS o regulowaniu składek ubezpieczeniowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu otwarcia ofert.
  - i) przykładowe kompletne menu, obejmujące dania śniadaniowe, obiadowe, przystawki, sałatki i dania małej gastronomii, zawierające ceny brutto oraz objętość i/lub wagę oferowanych dań.
5. Ponadto Oferent, składający ofertę w przedmiotowym konkursie, musi złożyć dokumenty, potwierdzające posiadane doświadczenie w branży gastronomicznej tj. co najmniej pięcioletnie zatrudnienie w branży gastronomicznej (świadcstwo pracy wraz z referencjami), lub prowadzenie działalności gastronomicznej (restauracja, bar, bufet) przez okres co najmniej 36 miesięcy w okresie ostatnich pięciu lat (oświadczenie i referencje).
6. W przypadku załączenia kopii dokumentów niezbędne jest ich potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez osoby, uprawnione do reprezentowania, zgodnie z dokumentami wymienionymi w części D ust. 1, lub przez notariusza.

#### **E. Wadium**

1. Sprzedający ma prawo odrzucenia oferty bez jej rozpatrywania, w przypadku, gdy nie została ona zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wtedy, gdy wadium zostało wniesione po terminie, wskazanym w pkt G, ust. 4.
2. Wadium, wniesione w pieniądzu, zostanie umieszczone na rachunku bankowym Wynajmującego. Oferentom, którzy konkursu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone w całości, w terminie 14 dni, po dokonaniu wyboru oferty z najwyższą stawką czynszu najmu.
3. Wadium jest zwracane także w przypadku odwołania konkursu albo jego unieważnienia, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w pkt. E, ust. 6.
4. Wadium, wniesione przez Oferenta, który złożył najlepszą ofertę, zostanie zaliczone przez Wynajmującego na poczet czynszu najmu.
5. Wadium jest zwracane Oferentowi, który złożył najlepszą ofertę, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta (unieważnienie konkursu, upływ terminu związania ofertą). Wadium jest w takim wypadku zwracane w terminie 14 dni.
6. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który złożył najlepszą ofertę, odmówi podpisania umowy w terminie wskazanym przez TVP S.A. (minimum dwa dni robocze od otrzymania powiadomienia o wygraniu Konkursu Ofert) na warunkach, określonych w ofercie, lub w przypadku, gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, leżących po stronie Oferenta.

#### **F. Kryteria oceny ofert.**

1. Komisja konkursowa, dokonując oceny ofert, bierze pod uwagę wysokość kwoty czynszu wynajmowanego pomieszczenia.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą czynszu za najem lokalu.

#### **G. Miejsce i termin składania ofert**

1. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę.



2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia ..... 2017 r., do godziny 16.00**, w sekretariacie Ośrodka Administracji Telewizji Polskiej S.A., mieszczącym się na I piętrze budynku „Sępólno”, położonego przy ul. Woronicza 17 w Warszawie. Oferty muszą być złożone osobiście lub pocztą kurierską za pokwitowaniem odbioru.
3. Na kopercie należy umieścić informację **„Konkurs na wynajem bufetu przy studiu nr 3 w budynku „G” przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie. Nie otwierać.”** oraz podać nazwę i adres oferenta.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ..... 2017 r., o godz.12:30, w sali konferencyjnej Ośrodka Administracji Telewizji Polskiej S.A., mieszczącej się na I piętrze budynku „Sępólno”, położonego przy ul. Woronicza 17 w Warszawie.
5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania.
6. Oferty niespełniające wymogów określonych w postępowaniu konkursowym, będą odrzucone.

#### H. Postanowienia końcowe

1. Oferta wiąże Oferenta przez okres 2 miesięcy, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Oferent zostanie poinformowany o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli Oferent nie stawi się w uzgodnionym miejscu i w terminie, Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium zostanie zatrzymane przez TVP S.A.
3. Wyboru oferty dokonuje komisja konkursowa, powołana przez Zarząd Spółki Telewizja Polska S.A.
4. Komisja konkursowa kończy prace z dniem zatwierdzenia wyniku postępowania konkursowego przez Zarząd Spółki Telewizja Polska S.A.
5. Informacja o zakończeniu prac komisji konkursowej i wyniku konkursu zostanie przekazana uczestnikom konkursu oraz ogłoszona na stronie internetowej <http://www.tvp.pl/> w terminie 7 dni po zakończeniu prac komisji konkursowej.
6. Z wybranym Oferentem Wynajmujący podpisze **umowę najmu**, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu**.
7. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do wybrania kolejnego najemcy, który zaoferował najwyższą kwotę czynszu najmu, w przypadku niepodpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia komunikatu o wyniku konkursu.
8. Usługi gastronomiczne powinny być świadczone zgodnie z polskimi normami, określającymi reżimy sanitarne i technologiczne, obowiązujące dla tego typu działalności.
9. Oferent ponosi wszystkie koszty, związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty, a także uczestnictwem w postępowaniu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
11. Uzyskanie zgody SANEPID na użytkowanie punktu gastronomicznego leży po stronie Oferenta.
12. Przed zawarciem umowy Oferent przedstawi polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, włączając wszelkie ryzyka, związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną na cały okres obowiązywania umowy.
13. Oględziny lokalu będą możliwe od .....2017 r. do .....2017 r., od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10.00 do 15.00. Prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 22 547 60 10, 22 547 86 58 lub 605 605 892 w celu umożliwienia wejścia na teren Telewizji Polskiej S.A.

*Stawi*

*[Signature]*

14. Wszelkie pytania prosimy kierować na adres e-mail: [dominika.tucholska@tvp.pl](mailto:dominika.tucholska@tvp.pl). Odpowiedzi będą udzielane w formie pisemnej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 - oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Biuro Prawne Telewizji Polskiej SA

*Adam Pietrasik*  
radca prawny

30.06.17

*Stawi*



Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu - formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

w konkursie ofert  
na najem lokalu w celu prowadzenia bufetu, znajdującego się przy studiu nr 3,  
w budynku Telewizji Polskiej S.A., oznaczonym symbolem „G”,  
położonym przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie

1. Pełna nazwa oferenta:

.....  
.....

2. Nr NIP/REGON:

.....  
.....

3. Adres siedziby oferenta:

.....  
.....

4. Adres do korespondencji:

.....  
.....

5. Telefon, faks, tel. komórkowy, e-mail:

.....  
.....

6. Oferowana miesięczna wysokość czynszu za wynajem powierzchni w kwocie netto:

..... zł (słownie: ..... złotych)

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten mark*



Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu - formularz ofertowy

7. Propozycja przystawek oraz cennik:

.....  
.....  
.....  
.....

8. Propozycja sałatek oraz cennik:

.....  
.....  
.....  
.....

9. Propozycja dań małej gastronomii oraz cennik:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. Informacje o ofercie z uwzględnieniem struktury organizacyjnej, zakresu działania i specjalizacji oraz opis dotychczasowej działalności w branży gastronomicznej.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Handwritten signature: M. Stani*



Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu - formularz ofertowy

.....  
.....

11. Dane personalne osoby/osób upoważnionej/ych do podpisania umowy:

- Imię i nazwisko: .....
- Adres zamieszkania: .....
- Nr dowodu osobistego: .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis oferenta oraz pieczęć firmy

*Stawi*

*h.*





## Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu – oświadczenie oferenta

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a (*imię i nazwisko*) .....

jako upoważniony do reprezentowania firmy (*nazwa*).....

oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z treścią Regulaminu konkursu na najem lokalu w celu prowadzenia bufetu przy studiu nr 3 w budynku „G”, położonym na terenie Telewizji Polskiej S.A. przy ul. Woronicza 17 w Warszawie, oraz istotnymi postanowieniami wzoru umowy najmu lokalu, które akceptuję bez zastrzeżeń,
2. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy najmu w terminie wskazanym przez TVP S.A.
3. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w konkursie działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
4. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami, zdolnymi do realizowania zadania,
5. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację zadania,
6. nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przeze mnie firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
7. dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym i w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę warunków wynajęcia, ustalonych w konkursie,
8. wszelkie dane, zawarte w ofercie, odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodne z prawdą,
9. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu.

....., dnia ..... 2017 r.

.....  
Podpis oferenta oraz pieczęć firmy

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*