

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BYDGOSZCZY PRZY UL. KUJAWSKIEJ 7**

Telewizja Polska S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 12/4, o powierzchni 3 867 m kw., przeznaczoną do sprzedaży.

Działka 12/4 wchodzi w skład nieruchomości, o łącznej powierzchni 24 769 m kw., położonej w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, która obejmuje także działkę 12/3, na której znajduje się siedziba Oddziału Terenowego Telewizji Polskiej S.A. w Bydgoszczy.

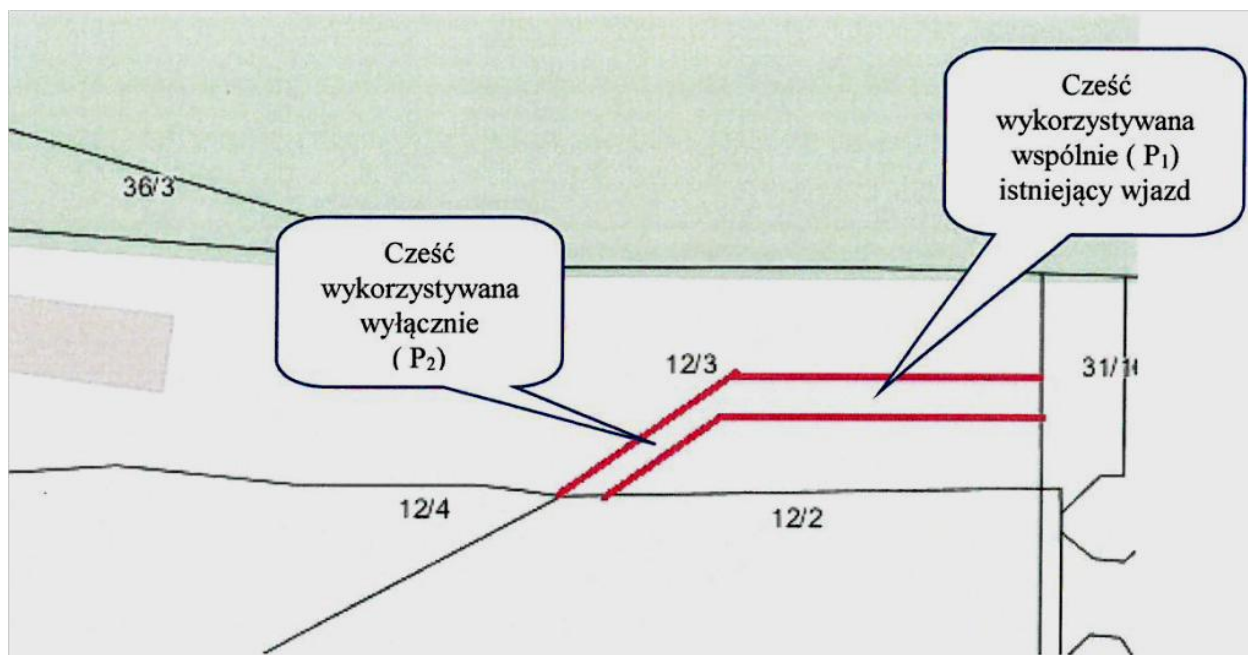
Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr BY1 B/00071585/9.

Działka 12/4, wydzielona została z terenu zajmowanego przez OTV, jako zbędna w prowadzonej działalności, z zamiarem przeznaczenia jej na sprzedaż. Nieruchomość ta stanowi obszar niezabudowany, o kształcie wydłużonego wielokąta, częściowo położona jest na skarpie. Teren ten jest porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Sąsiedni teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny o różnym stopniu zagospodarowania, w tym Galeria „Zielone Arkady”.

Nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z tego względu przy sprzedaży działki należy zapewnić dostęp do drogi poprzez działkę 12/3. Konieczne jest zatem ustanowienie odpowiedniej służebności.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki o nr ew. 12/4, Telewizja Polska S.A. dokona obciążenia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki o nr ew. 12/3 o powierzchni 20 902 m kw. położonej w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, obręb 0488, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00071585/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ew. 12/4 po pasie gruntu o szerokości 4 m przebiegającym po trasie istniejącego wjazdu znajdującego się na działce nr 12/3 o długości 49 m oraz po części tej samej działki prowadzącej w kierunku działki 12/4, na której to części istnieje urządzony przejazd o długości 20 m. Służebność zostanie ustanowiona w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Schemat przebiegu służebności widoczny jest na poniższym rysunku.



Zgodnie z wydanym wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 12/4 w obrębie 488 położonej przy ul. Kujawskiej 7 w Bydgoszcy „Wzgórze Wolności - Telewizja w Bydgoszcy” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/511/08 Rady Miasta Bydgoszcy z dnia 24 września 2008 r., działka 12/4 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U/UC z przeznaczeniem terenu:

1. podstawowy - teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obiektów usługowych o znaczeniu ogólnie miejskim, w tym prestiżowych obiektów użyteczności publicznej z zakresu m.in. kultury, sportu, rozrywki, środków masowego przekazu (np. radio, telewizja), finansów, administracji, hotelarstwa;
2. uzupełniający – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Widok na nieruchomość prezentują poniższe zdjęcia:

**Zdjęcie nr 1. Widok na działkę 12/4**



**Zdjęcie nr 2. Widok na działkę 12/4**

