TVP

TELEWIZJA POLSKA

Telewizja Polska Spółka Akcyjna

z siedzibą przy ul J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokali niemieszkalnych położonych w Warszawie przy ulicy Ksawerów 23 i Ksawerów 23 A.

1. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) poniżej wymienionych lokali niemieszkalnych:

1) **Lokal niemieszkalny nr 1b**, położony w budynku przy ul. **Ksawerów 23 w Warszawie**, o powierzchni użytkowej 168,6 m^2. Z własnością lokalu związany jest:

a) udział w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 23/2, wynoszący 0,052 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205346/5 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie;

b) udział w użytkowaniu wieczystym gruntu działki ewidencyjnej nr 23/3 wynoszący 0,025 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205347/2 VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie i posadowionej na niej hydroforni.

Cena wywoławcza lokalu wynosi brutto **115 800,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy osiemset złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2) **Lokal niemieszkalny nr 1c**, położony w budynku przy ul. **Ksawerów 23 w Warszawie**, o powierzchni użytkowej 60,5 m^2. Z własnością lokalu związany jest:

a) udział w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 23/2, wynoszący 0,018 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205346/5 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie;

b) udział w użytkowaniu wieczystym gruntu działki ewidencyjnej nr 23/3 wynoszący 0,0091 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205347/2 VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie i posadowionej na niej hydroforni.

Cena wywoławcza lokalu wynosi brutto **41 600,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

3) **Lokal niemieszkalny nr 1b**, położony w budynku przy ul. **Ksawerów 23 A w Warszawie**, o powierzchni użytkowej 166,3 m^2. Z własnością lokalu związany jest:

a) udział w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 23/4, wynoszący 0,051 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205348/9 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie;

b) udział w użytkowaniu wieczystym gruntu działki ewidencyjnej nr 23/4 wynoszący 0,025 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205347/2 VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie i posadowionej na niej hydroforni.

Cena wywoławcza lokalu wynosi brutto **114 200,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy dwieście złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

4) **Lokal niemieszkalny nr 1c**, położony w budynku przy ul. **Ksawerów 23 A w Warszawie**, o powierzchni użytkowej 65,1 m^2. Z własnością lokalu związany jest:

a) udział w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 23/4, wynoszący 0,020 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205348/9 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie;

b) udział w użytkowaniu wieczystym gruntu działki ewidencyjnej nr 23/3 wynoszący 0,0097 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205347/2 VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie i posadowionej na niej hydroforni.

Cena wywoławcza lokalu wynosi brutto **44 700,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

TVP

TELEWIZJA POLSKA

Szczegółowy **opis nieruchomości** dostępny jest na stronie internetowej: http://www.nieruchomości.tvp.pl

2. Organizacja przetargu.

1) Przetarg prowadzony jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, stosownie do postanowień „Zasad sprzedaży nieruchomości TVP S.A." stanowiących załącznik do Uchwały Nr 529/2016 Zarządu Spółki Telewizja Polska S.A. z dnia 11października 2016r.

2) Przetarg prowadzony będzie przez przewodniczącego komisji przetargowej powołanej Uchwałą Zarządu Spółki TVP S.A. Nr 203/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 r.

3) Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 18 września 2017 r. do godziny 12:00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Lokale niemieszkalne" można składać osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. Woronicza 17, Ośrodek Administracji - Sekretariat, lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska Spółka Akcyjna, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji. Decyduje data wpływu;

b) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu:

- w kwocie 10 000,00 złotych (słownie: dziesięciu tysięcy złotych)-dotyczy lokalu niemieszkalnego przy ulicy Ksawerów 23 nr 1b.

- w kwocie 4 000,00 złotych (słownie: czterech tysięcy złotych)-dotyczy lokalu niemieszkalnego przy ulicy Ksawerów 23 nr 1c.

- w kwocie 10 000,00 złotych (słownie: dziesięciu tysięcy złotych)-dotyczy lokalu niemieszkalnego przy ulicy Ksawerów 23A nr 1b.

- w kwocie 4 000,00 złotych (słownie: dziesięciu tysięcy złotych)-dotyczy lokalu niemieszkalnego przy ulicy Ksawerów 23A nr 1c.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić, na każdą pozycję przetargową oddzielnie, przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384 .** Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytułem" sformułowanie ze zwrotem „wadium – Lokale niemieszkalne + adres". Wpłaty wadium należy dokonać w taki

sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej **najpóźniej w dniu 15 września 2017 r. do godziny 24.00**.

5) Sprzedający ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 4 lit. a).

6) Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

7) Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu albo jego unieważnienia.

   Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
   Wadium jest zwracane Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta (unieważnienie przetargu, upływ terminu związania ofertą). Wadium jest w takim wypadku zwracane niezwłocznie.
   Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg (a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub (b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

8) W przypadku składania ofert dotyczących więcej niż jednego lokalu spośród wskazanych w ust. 1., oferty należy złożyć odrębnie dla każdego z nich wraz z wymaganymi załącznikami.

9) Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.

10) Oferta powinna zawierać:

   a) Dane Oferenta: imię i nazwisko i adres Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, a także aktualny odpis z właściwego rejestru lub inny dokument, wskazujący Oferenta oraz osobę upoważnioną do reprezentacji i sposób reprezentacji Oferenta;

   b) Datę sporządzenia oferty, wskazanie i podpis osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta oraz stosowne pełnomocnictwo, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit.a);

   c) Numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;

   d) Szczegółowe określenie przedmiotu oferty;

e) Oferowaną cenę (słownie) i sposób jej zapłaty równą co najmniej cenie wywoławczej;

f) Podpis Oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z odpisem z rejestru;

g) Zezwolenia i zgody jeżeli ze względu na osobę Oferenta są one prawem wymagane;

h) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu , spełnieniu i akceptacji warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

i) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

j) Dowód wpłacenia wadium.

11) Rozstrzygnięcie przetargu:

a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji , pok. 108 w dniu **19 września 2017** r. **o godzinie 12.00.**

b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony odnośnie Oferentów; przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.

c) Oferent – Nabywca zostanie poinformowany pisemnie o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium zostanie zatrzymane przez Telewizję Polską S.A.

d) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny;

e) Telewizja Polska S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podawania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia o przetargu. W przypadku, gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem składania ofert albo w formie zawiadomienia Oferentów, którzy złożyli oferty jeżeli unieważnienie przetargu odbędzie się po terminie składania ofert;

f) Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane przygotowaniem i złożeniem oferty, jak również nie przysługuje Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.

12) Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się wpływ ceny na rachunek bankowy wskazany przez TVP S.A Termin zawarcia umowy określi Telewizja Polska S.A. w piśmie informującym Oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania. Nabywca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy nie później, niż na 7 (siedem) dni przed wyznaczonym terminem. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta na termin zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium.. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

13) Przed zawarciem umowy Oferent obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy takich zgód/zezwoleń wymagają, i to pod rygorem zatrzymania wadium.

3. <u>Informacje dodatkowe.</u>

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości, oraz organizacji przetargu udziela Pan Waldemar Pietryka (022) 54 77873.

Informacji w sprawach oględzin nieruchomości udziela Pani Dominika Tucholska – tel. (22) 54 76010 , Pan Artur Paprocki – tel. (22) 54 78748 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin.