



TELEWIZJA POLSKA

Telewizja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Gdańsk przy ul. Sobótki 14, 14b, 15, obręb 055- Gdańsk, dzielnica Wrzeszcz Górny, woj. Pomorskie, składającej się z:

- działki gruntowej o nr ew. **217/2** o powierzchni 6141 m² zabudowanej budynkiem biurowym „studyjnym” o powierzchni użytkowej 1078,10 m², budynkiem biurowo-magazynowym „redakcyjnym” o powierzchni użytkowej 1037 m² oraz budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 113,40 m²;
- działki gruntowej o nr ew. **324** o powierzchni 2097 m² zabudowanej zabytkową willą o funkcji biurowej o powierzchni użytkowej 755,90 m² oraz budynkiem biurowym typu „DOMONT” o powierzchni użytkowej 373,70 m²;
- działki gruntowej o nr ew. **325/2** o powierzchni 1098 m², zabudowanej budynkiem straży przemysłowej o powierzchni użytkowej 129,50 m².

Łączna powierzchnia działek wynosi 9336 m² wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00079735/8.

Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 325/2, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 325/1 objętej KW 107033, prowadzonej przez III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku.

UWAGA: Wykaz budynków opisany w dziale I-O i dziale I-Sp księgi wieczystej o nr KW GD1G/00079735/8 obejmuje również budynki położone w Gdańsku przy ul. Czyżewskiego i Opackiej na działkach, które pierwotnie były objęte tą samą księgą wieczystą, aktualnie odłączone do nowej KW, nie stanowią przedmiotu przetargu.

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.nieruchomosci.tvp.pl>

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi **7.315.000 złotych** (słownie: siedem milionów trzysta piętnaście tysięcy złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

3. Organizacja przetargu.

3.1. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, stosownie do postanowień „Zasad sprzedaży nieruchomości TVP S.A.” stanowiących załącznik do Uchwały Nr 529/2016 Zarządu Spółki Telewizja Polska S.A. z dnia 11 października 2016r.

3.2. Przetarg prowadzony będzie przez przewodniczącą komisji przetargowej powołanej Uchwałą Zarządu Spółki TVP S.A. Nr 384/2017 z dnia 4 lipca 2017 r.

3.3. Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

3.4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 10 listopada 2017 r. do godziny 16:00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Gdańsk ul. Sobótki” można składać osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. Woronicza 17, Ośrodek Administracji-Sekretariat, lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska Spółka Akcyjna, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji; Decyduje data wpływu;
- b) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie 365.750,00 złotych (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Gdańsk ul. Sobótki”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej **najpóźniej w dniu 10 listopada 2017 r. do godziny 16:00**.

3.5. Sprzedający ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 3.4 lit. b)

3.6. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

3.7. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu albo jego unieważnienia.

Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.

Wadium jest zwracane Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta (unieważnienie przetargu, upływ terminu związania ofertą). Wadium jest w takim wypadku zwracane niezwłocznie.

Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg (a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub (b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

3.8. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.

3.9. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.

3.10. Oferta powinna zawierać:

- a) Dane Oferenta: imię i nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, a także aktualny odpis z właściwego rejestru lub inny dokument, wskazujący oferenta oraz osobę upoważnioną do reprezentacji i sposób reprezentacji Oferenta;
- b) Datę sporządzenia oferty, wskazanie i podpis osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta oraz stosowne pełnomocnictwo, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 3.10 lit.a);
- c) Numer konta na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
- d) Szczegółowe określenie przedmiotu oferty;
- e) Oferowaną cenę (słownie) i sposób jej zapłaty równą co najmniej cenie wywoławczej;
- f) Podpis Oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z opisem z rejestru;
- g) Zezwolenia i zgody jeżeli ze względu na osobę Oferenta są one prawem wymagane;
- h) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, spełnieniu i akceptacji warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- i) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- j) Dowód wpłacenia wadium.

3.11. Rozstrzygnięcie przetargu:

- a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji, pok. 108 w dniu **14 listopada 2017 r. o godzinie 14.00**.
- b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony odnośnie Oferentów; przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.
- c) Oferent – Nabywca zostanie poinformowany pisemnie o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium zostanie zatrzymane przez Telewizję Polską S.A.
- d) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny.
- e) Telewizja Polska S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podawania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia o przetargu, w przypadku gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem składania ofert albo w formie zawiadomienia Oferentów, którzy złożyli oferty jeżeli unieważnienie przetargu odbędzie się po terminie składania ofert.
- f) Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane przygotowaniem i złożeniem oferty jak również nie przysługujące Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.

3.12. Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się wpływ ceny na rachunek bankowy wskazany przez TVP S.A. Termin zawarcia umowy określi Telewizja Polska S.A. w piśmie informującym Oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania. Nabywca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy nie później, niż na 7 (siedem) dni przed wyznaczonym terminem. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta na termin zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

3.13. Przed zawarciem umowy Oferent obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy takich zgód/zezwoleń wymagają i to pod rygorem zatrzymania wadium.

4. Informacje dodatkowe.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości, oraz organizacji przetargu udziela Pan Waldemar Pietryka – tel. (022) 54 77873, Jerzy Stefanik – tel. (022) 54 78658. Informacji w sprawach oględzin nieruchomości udziela Pani Małgorzata Kubińska – tel. (58) 52 28439 oraz Pan Leszek Rohda – tel. (58) 52 28479, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin.