

**„Szczegółowe warunki przetargu  
- sprzedaż Kraków ul. Puskarska”**

**1. Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Puskarskiej, obręb 47-Podgórze, o łącznej powierzchni 5 853 m<sup>2</sup>, składającej się z następujących działek:

- 1) działki gruntu o nr ew. 44/11 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>,
- 2) działki gruntu o nr ew. 44/12 o powierzchni 50 m<sup>2</sup>,
- 3) działki gruntu o nr ew. 44/13 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>,
- 4) działki gruntu o nr ew. 44/16 o powierzchni 755 m<sup>2</sup>,
- 5) działki gruntu o nr ew. 59/2 o powierzchni 403 m<sup>2</sup>,
- 6) działki gruntu o nr ew. 59/3 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>,
- 7) działki gruntu o nr ew. 59/4 o powierzchni 1 057 m<sup>2</sup>,
- 8) działki gruntu o nr ew. 60 o powierzchni 719 m<sup>2</sup>,
- 9) działki gruntu o nr ew. 61/1 o powierzchni 268 m<sup>2</sup>,
- 10) działki gruntu o nr ew. 61/2 o powierzchni 223 m<sup>2</sup>,
- 11) działki gruntu o nr ew. 62 o powierzchni 194 m<sup>2</sup>,
- 12) działki gruntu o nr ew. 63/1 o powierzchni 549 m<sup>2</sup>,
- 13) działki gruntu o nr ew. 63/2 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>,
- 14) działki gruntu o nr ew. 64/1 o powierzchni 170 m<sup>2</sup>,
- 15) działki gruntu o nr ew. 64/2 o powierzchni 127 m<sup>2</sup>,
- 16) działki gruntu o nr ew. 57/8 o powierzchni 137 m<sup>2</sup>,
- 17) działki gruntu o nr ew. 57/20 o powierzchni 79 m<sup>2</sup>,
- 18) działki gruntu o nr ew. 57/297 o powierzchni 398 m<sup>2</sup>,
- 19) działki gruntu o nr ew. 57/299 o powierzchni 622 m<sup>2</sup>.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW KR1P/00077510/3.

Nieruchomość jest **nieruchomością rolną** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 – tekst jedn.) (dalej „ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego”).

Regulację prawną dotyczącą **ustawowych warunków nabycia nieruchomości rolnej** (użytkowania wieczystego nieruchomości rolnej) określa ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego, z której wyciąg pomocniczo zamieszczono na stronie internetowej: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>

**Szczegółowy opis nieruchomości** dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>.

Zgodnie z wydanym zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz o funkcjach i kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 44/11, 44/12, 44/13, 44/16, 57/8, 57/20, 57/297, 57/299, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61/1, 61/2, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2 obręb 47 Podgórze, położone przy ul. Puskarskiej w Krakowie nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionej uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w jednostce strukturalnej nr 14, w terenach usług oznaczonych symbolem U.

## **2. Cena wywoławcza.**

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **3 000 000 złotych brutto** (słownie: trzy miliony złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

## **3. Warunki przetargu.**

- 3.1. Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
- 3.2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest w szczególności:

- a) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie 175 000,00 złotych (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wpłaty wadium musi zawierać w rubryce „tytuł” sformułowanie ze zwrotem **„wadium – Kraków ul. Puskarska”**. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej najpóźniej **w dniu 31.10.2018 r. do godziny 16.00**;
  - b) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 31.10.2018 r. do godziny 16.00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta przetargowa – Kraków, ul. Puskarska”** należy złożyć osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji-Sekretariat, lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska Spółka Akcyjna, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji; decyduje data i godzina wpływu Oferty.
- 3.3. Telewizja Polska S.A. ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 3.2 lit. a).
- 3.4. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.
- 3.5. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium jest zwracane niezwłocznie Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta. Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- 3.6. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.
- 3.7. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.
- 3.8. Oferta powinna zawierać:
- a) dane Oferenta: imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, formę prawną Oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
  - b) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z KRS, zaświadczenie z CEIDG lub innych rejestrów albo odpowiadające im dokumenty wskazujące Oferenta oraz osobę lub

osoby upoważnione do reprezentacji i sposób reprezentacji Oferenta (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej dodatkowo kopię aktualnego dowodu osobistego;

- c) datę sporządzenia oferty;
- d) szczegółowe określenie przedmiotu oferty;
- e) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A.;
- f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- g) wskazanie osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta oraz stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji Oferenta w przetargu, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 3.8 lit.b);
- h) oferowaną cenę (także słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej i oświadczenie o treści: *„Zapłata całości ceny przedmiotu przetargu dokonana będzie przelewem na konto bankowe Telewizji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie”*;
- i) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane przez prawo lub akty wewnętrzne Oferenta ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
- j) oświadczenie Oferenta o treści: *„Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, spełniam i akceptuję warunki przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń. Dodatkowo oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń”*;
- k) oświadczenie Oferenta, który pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego także oświadczenie obydwójga małżonków o nabywaniu przedmiotu przetargu do majątku osobistego Oferenta. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego przedłożenie zgody drugiego małżonka na udział w przetargu i nabycie przedmiotu przetargu;
- l) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta.

### 3.9. Rozstrzygnięcie przetargu:

- a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji, pok. 108 w dniu **6.11.2018 r. o godzinie 14.00**;
- b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty. Cenę wywoławczą w przetargu ustnym stanowi cena zawarta w równorzędnych ofertach. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej,

zaokrąglony w górę do pełnych dziesiątek złotych. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację uprzedza obecnych, że po trzecim ogłoszeniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, a następnie wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg oraz udziela przybicia Oferentowi, który zaproponował najwyższą cenę, a także ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę;

- c) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny;
- d) Telewizja Polska S.A. zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie, jak również, że przetarg może zostać odwołany albo unieważniony w każdym czasie lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podawania przyczyn;
- e) Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, jak również nie przysługuje Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia albo niezawarcia umowy oraz odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

3.10. Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Telewizji Polskiej S.A. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pismem informującym o terminie i miejscu zawarcia umowy, które określi Telewizja Polska S.A., po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania, nie później, niż na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od zawarcia umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu ponosi Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

3.11. Przed zawarciem umowy Oferent zobowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie przedmiotu przetargu i zawarcie umowy w tym zakresie, jeżeli obowiązujące przepisy, w tym regulacje wewnętrzne Oferenta, takich zgód lub zezwoleń wymagają, pod rygorem zatrzymania wadium przez Telewizję Polską S.A.

3.12. W przypadku, gdy Oferent, którego Oferta zostanie wybrana, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój małżeński:

- 1) rozdzielnosci majątkowej - w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o wyniku przetargu, przedłoży Spółce wypis z aktu notarialnego / prawomocnego orzeczenia sądu ustanawiającego rozdzielnosc majątkową,
  - 2) wspólności ustawowej - w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o wyniku przetargu, przedłoży Spółce:
    - oświadczenie małżonka w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym,  
o posiadanych przez oferenta środkach z majątku osobistego w celu nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego albo
    - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do zawarcia umowy lub oświadczenie małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego.
- Nieprzedłożenie powyższych dokumentów przez oferenta może stanowić przesłankę do niezawarcia umowy sprzedaży z winy oferenta.

#### **4. Przetwarzanie danych osobowych.**

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informuje się, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Telewizja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do rozstrzygnięcia postępowania, ewentualnego zawarcia umowy oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji, według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem [rodo@tvp.pl](mailto:rodo@tvp.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Telewizja Polska S.A. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów



TELEWIZJA POLSKA

prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Telewizji Polskiej S.A.

#### **5. Informacje dodatkowe.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, oraz organizacji przetargu udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00 pod nr tel. (022) 54 77873 lub (022) 54 78658.

Informacje w sprawie oględzin nieruchomości udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00 pod nr tel. (12) 261 5280.