



TELEWIZJA POLSKA

**„Szczegółowe warunki przetargu
- sprzedaż Bydgoszcz ”**

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) **prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu o nr ew. 12/4 (obręb 0488) położonej w Bydgoszczy o powierzchni 3 867 m²**, stanowiącej część nieruchomości składającej się z działki o nr ew. 12/4 oraz działki o nr ew. 12/3 położonej w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00071585/9.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki o nr ew. 12/4, Telewizja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie dokona obciążenia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o nr ew. 12/3 (obręb 0488) o powierzchni 20 902 m², stanowiącej obecnie część nieruchomości składającej się z działek o nr ew. 12/3 i 12/4, położonej w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00071585/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki o nr ew. 12/4, po pasie gruntu o szerokości 4 m przebiegającym po trasie istniejącego wjazdu znajdującego się na działce nr 12/3 o długości 49 m oraz po części tej samej działki prowadzącej w kierunku działki 12/4, na której to części istnieje urządzony przejazd o długości 20 m. Służebność zostanie ustanowiona w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Wolności - Telewizja” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/511/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24.09.2008 r. nieruchomość położona jest na obszarze 1U/UC: przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, w tym prestiżowych obiektów użyteczności publicznej z zakresu m.in. kultury, sportu, rozrywki, środków masowego przekazu (np. radio, telewizja), finansów, administracji, hotelarstwa; przeznaczenie uzupełniające - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Szczegółowy opis nieruchomości wraz z mapą poglądową przebiegu planowej służebności dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.nieruchomosci.tvp.pl>

2. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **879 200,00 złotych** netto (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) i zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 %.

3. Warunki przetargu:

3.1. Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.



- 3.2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest w szczególności:
- a) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie **55 000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wpłaty wadium musi zawierać w rubryce „tytuł” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Bydgoszcz, działka o nr ew. 12/4”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej najpóźniej **w dniu 31.10.2018 r. do godziny 16.00**;
 - b) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 31.10.2018 r. do godziny 16.00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Bydgoszcz, działka o nr ew. 12/4” należy złożyć osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji-Sekretariat, lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska S.A., ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji; decyduje data i godzina wpływu oferty.
- 3.3. Telewizja Polska S.A. ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 3.2 lit. a)
- 3.4. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.
- 3.5. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium jest zwracane niezwłocznie Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta. Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- 3.6. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.
- 3.7. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.
- 3.8. Oferta powinna zawierać:
- a) dane Oferenta: imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, formę prawną Oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
 - b) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej kopię aktualnego dowodu osobistego;
 - c) datę sporządzenia oferty;
 - d) szczegółowe określenie przedmiotu oferty;
 - e) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A.;
 - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;

- g) wskazanie osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta oraz stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji Oferenta w przetargu, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 3.8 lit.b);
- h) oferowaną cenę (także słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej i oświadczenie o treści: *Zapłata całości ceny przedmiotu przetargu dokonana będzie przelewem na konto bankowe Telewizji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie;*
- i) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane przez prawo lub akty wewnętrzne Oferenta ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
- j) oświadczenie Oferenta o treści: *Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, spełniam i akceptuję warunki przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń. Dodatkowo oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;*
- k) oświadczenie Oferenta, który pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego także oświadczenie obydwójga małżonków o nabywaniu przedmiotu przetargu do majątku osobistego Oferenta. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego przedłożenie zgody drugiego małżonka na udział w przetargu i nabycie przedmiotu przetargu;
- l) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta.

3.9. Rozstrzygnięcie przetargu:

- a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji, pok. 108 w dniu **06.11.2018 r. o godzinie 12.00;**
- b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty. Cenę wywoławczą w przetargu ustnym stanowi cena zawarta w równorzędnych ofertach. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej, zaokrąglony w górę do pełnych dziesiątek złotych. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację uprzedza obecnych, że po trzecim ogłoszeniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, a następnie wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg oraz udziela przybicia oferentowi, który zaproponował najwyższą cenę, a także ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.
- c) Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany pisemnie o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym, Telewizja Polska S.A. może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wniesione wadium;
- d) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny;
- e) Telewizja Polska S.A. zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, jak również, że przetarg może zostać przez Telewizję Polską S.A. unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert; bez konieczności podawania przyczyn.
- f) Niezależnie od wyników postępowania Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferentowi nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia lub niezawarcia umowy, a także

odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

- 3.10 Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Telewizji Polskiej S.A. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pismem informującym o terminie i miejscu zawarcia umowy, które określi Telewizja Polska S.A., po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania, nie później niż na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od zawarcia umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu ponosi Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 3.11 Przed zawarciem umowy Oferent zobowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy, w tym regulacje wewnętrzne Oferenta, takich zgód/zezwoleń wymagają i to pod rygorem zatrzymania wadium.
- 3.12 W przypadku, gdy Oferent, którego Oferta zostanie wybrana, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój małżeński:
- 1) rozdzielnosci majątkowej - w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o wyniku przetargu, przedłoży Spółce wypis z aktu notarialnego / prawomocnego orzeczenia sądu ustanawiającego rozdzielnosc majątkową,
 - 2) wspólności ustawowej - w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o wyniku przetargu, przedłoży Spółce:
 - oświadczenie małżonka w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o posiadanych przez oferenta środkach z majątku osobistego w celu nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego albo
 - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do zawarcia umowy lub oświadczenie małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego.
- Nieprzedłożenie powyższych dokumentów przez oferenta może stanowić przesłankę do niezawarcia umowy sprzedaży z winy oferenta.

4. Przetwarzanie danych osobowych.

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informuje się, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Telewizja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do rozstrzygnięcia postępowania, ewentualnego zawarcia umowy oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji, według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem rodo@tvp.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z



TELEWIZJA POLSKA

dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Telewizja Polska S.A. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Telewizji Polskiej S.A.

5. Informacje dodatkowe.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości oraz organizacji przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00 pod nr tel.:

(022) 54 77873

(022) 54 78658

Informacje w sprawach oględzin nieruchomości:

(52) 375 7638