

SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GDAŃSKU PRZY UL. SOBÓTKI 14,14B,15, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA (SPRZEDAŻY)

Telewizja Polska S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Sobótki 14,14b,15 w dzielnicy Wrzeszcz Górny, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 217/2, 324, 325/2 (obręb 055), o łącznej powierzchni 9336 m², oraz posiada prawo własności posadowionych na niej budynków: budynek biurowy „studyjny” o powierzchni użytkowej 1078,10 m², budynek biurowo-magazynowy „redakcyjny” o powierzchni użytkowej 1037 m², budynek garażowy o powierzchni użytkowej 113,40 m², zabytkowa willa o funkcji biurowej o powierzchni użytkowej 755,90 m², budynek biurowy o powierzchni użytkowej 373,70 m², budynek straży przemysłowej o powierzchni użytkowej 129,50 m², (łączna powierzchnia w/w działek wynosi 9336 m²), dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku -Północ, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW o numerze GD1G/00079735/8.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Gdańsk–Wrzeszcz Górny, w niedalekiej odległości od dworca kolejowego, przystanków tramwajowych i autobusowych oraz w odległości 10 km od lotniska w Rębierowie . Jest dobrze skomunikowana z resztą miasta . W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się placówki usługowe i zabudowa mieszkaniowa. Teren nieruchomości jest zróżnicowany wysokościowo, stromo wznosi się w kierunku południowo –zachodnim, zagospodarowany, ogrodzony, uzbrojony w podstawowe media. Nieruchomość od strony południowej graniczy bezpośrednio z lasem położonym w otulinie Trójmieskiego Parku Narodowego. Działki położone są przy odgałęzieniu ul. Sobótki, z dojazdem od ulicy Jaśkowej Doliny poprzez ulicę Akacjową , która następnie łączy się z ulicą Sobótki . Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz, rejon Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku (MZPM) nr 0828) zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXVII/734/08 z dnia 28 sierpnia 2008 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 113 z x dnia 22 października 2008 roku, poz.2707), z którego wynika , że działki o numerach ewidencyjnych nr 217/2 , 324 , 325/2 ,obręb 055 położone przy ul. Sobótki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem : **004-M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo –usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M 23 i usługowe U 33.** Obiekty znajdujące się na

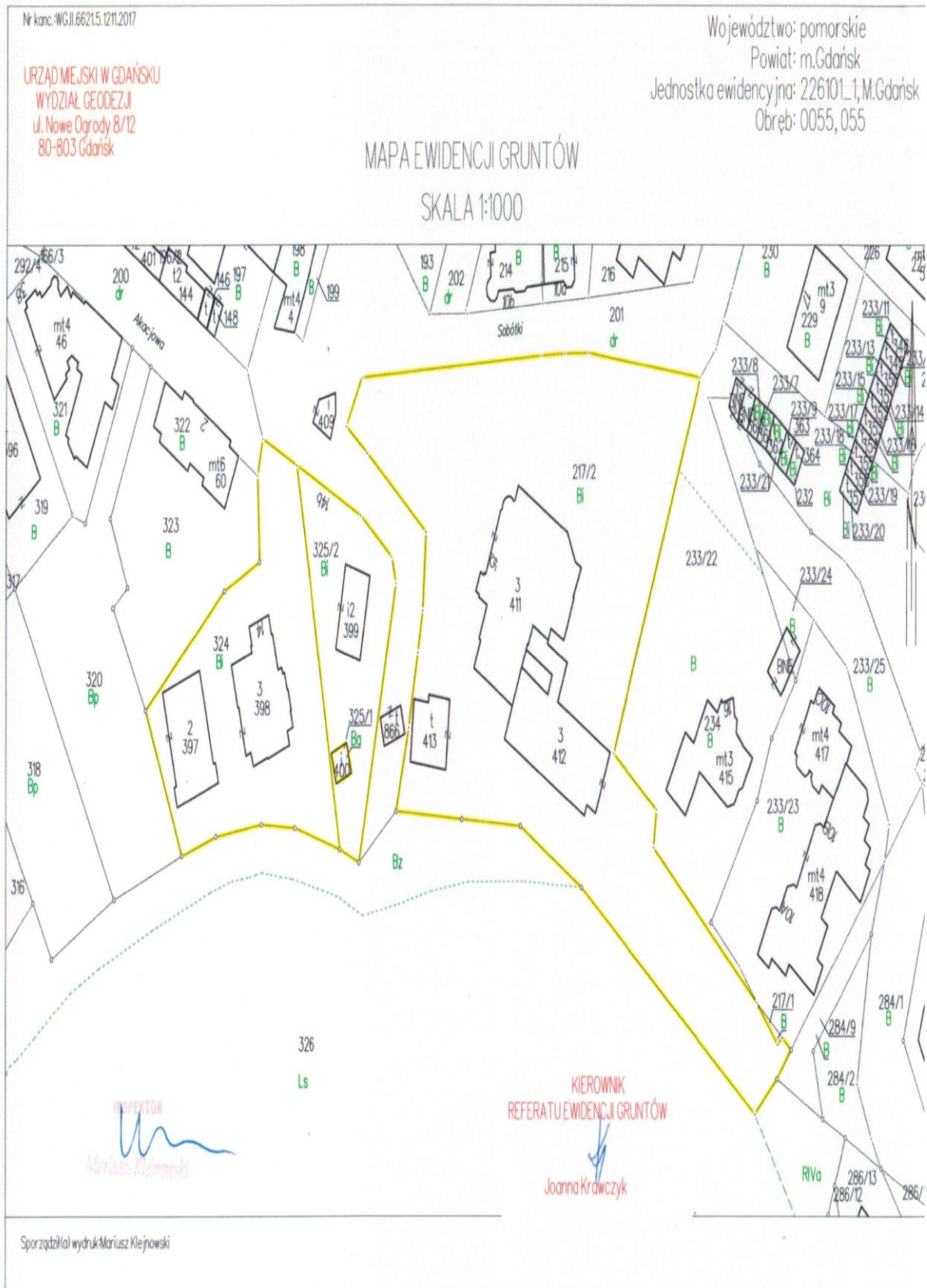
powyższych nieruchomościach za wyjątkiem portierni znajdującej się przy wjeździe są od kilku lat wyłączone z użytkowania, stopniowo niszczone oraz pomimo ich ochrony poddawane są aktom wandalizmu. Większość z nich - w tym zabytkowa willa znajdująca się pod opieką konserwatorską znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Cechują się wysokim stopniem fizycznej degradacji. Teren jest ogrodzony i pod ochroną, jednak powtarzają się przypadki jego dewastacji, zaśmiecania i wstępu osób nieuprawnionych. Skuteczną ochronę nieruchomości utrudnia jej rozległość, dużą ilość bujnej roślinności i drzew, położenie na nietypowo ukształtowanej skarpie oraz w sąsiedztwie lasu.

Na kompleks nieruchomości przy ul. Sobótki składają się :

- nieruchomości gruntowe zabudowane (działki o nr. ew. 217/2, 324, 325/2) o łącznej powierzchni 9336 m² – działki w użytkowaniu wieczystym TVP S.A. Właścicielem jest Skarb Państwa do 31.12.2092 roku.

- działka gruntowa o nr ew. 217/2 – zabudowana budynkami :
 - budynek biurowy” studyjny „ – o powierzchni użytkowej 1078,10 m²
 - budynek biurowo magazynowy „redakcyjny” o powierzchni użytkowej 1037,00 m²
 - budynek garażowy o powierzchni użytkowej 113,40 m²
 - działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 324 zabudowana budynkami :
 - zabytkowa willa o funkcji biurowej o powierzchni użytkowej 755,90 m² (budynek objęty ochroną konserwatorską w ramach chronionego zespołu zabudowy ul. Jaškowa Dolina .)
 - budynek biurowy typu DOMONT o powierzchni użytkowej 373,70 m²
 - działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 325/2 zabudowana budynkami :
 - budynek straży przemysłowej o powierzchni użytkowej 129,50 m²
- Budynki opisane powyżej stanowią własność Spółki Telewizja Polska S.A.

Ryc. nr 1 – Mapa ewidencyjna działek



Widok na nieruchomość obrazują poniższe zdjęcia.

Zdjęcie nr 1, 2 – Widok na budynek biurowy” studyjny „





Zdjęcie nr 3 , 4 – Widok na budynek biurowo –magazynowy „redakcyjny”





Zdjęcie nr 5 , 6 – Widok na budynek zabytkową willę o funkcji biurowej





Zdjęcie nr 7 , 8 – Widok na budynek biurowy typu „Diamont”





Zdjęcie nr 9 , 10 – Widok na budynek garażowy





Zdjęcie nr 11 , 12 – Widok na budynek straży przemysłowej





Zdjęcie nr 13 – Widok na –wjazd na teren nieruchomości z widokiem na budynek portierni



Zdjęcie nr 14 , 15 , 16 – Widok ogólny na teren nieruchomości .



