

„Szczegółowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 52 przy ul. Ksawerów 23 w Warszawie”

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) lokalu nr 52 mającego powierzchnię 31,50 m² i znajdującego się w budynku wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Ksawerów 23 w Warszawie, w dzielnicy Mokotów. Z prawem własności lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią będą części wspólne budynku i udział w użytkowaniu wieczystym gruntu na którym posadowiony jest budynek, stanowiącego działkę o nr ew. 23/2 z obrębu 1-02-16 o pow. 1984 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205346/5 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, oraz w części wspólnej - hydroforni z udziałem wynoszącym 0,023 części w użytkowaniu wieczystym działki nr ew. 23/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205347/2 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie. Lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej.

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.nieruchomosci.tvp.pl> oraz w siedzibie Telewizji Polskiej S.A w likwidacji w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17,00-999 Warszawa, w Sekretariacie Ośrodka Inwestycji i Administracji.

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **518 000,00 zł** (słownie: pięćset osiemnaście tysięcy złotych ^{00/100}).

3. Warunki przetargu.

- 3.1. Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
- 3.2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest w szczególności:
 - a) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie **25 900,00 złotych** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych ^{00/100}). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A w likwidacji prowadzony przez

Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**

- b) dowód wpłaty wadium musi zawierać w rubryce „tytuł” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Lokal mieszkalny ul. Ksawerów 23/52 ”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. wskazany powyżej najpóźniej w dniu **19.11.2025 r.**
- c) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 21.11.2025 r. do godziny 12:00.** Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Warszawa, lokal przy ul. Ksawerów 23/52 należy złożyć osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji-Sekretariat w budynku E lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Inwestycji i Administracji.
- 3.3. Telewizja Polska S.A. w likwidacji ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty złożonej po terminie decyduje data i godzina wpływu Oferty, oraz takiej która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 3.2 lit. b).
- 3.4. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu.
- 3.5. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji na poczet ceny nabycia.
Wadium jest zwracane niezwłocznie Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta.
Telewizja Polska S.A. w likwidacji zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- 3.6. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.
- 3.7. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.
- 3.8. Oferta powinna zawierać:
- a) dane Oferenta: imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, formę prawną Oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej Oferenta),
 - b) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wydruk z KRS/CEIDG lub innych rejestrów albo odpowiadające im dokumenty wskazujące Oferenta oraz osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji i sposób reprezentacji Oferenta (w zależności od formy prawnej Oferenta),

nie zawarcia umowy sprzedaży z winy Oferenta;

n) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta.

3.9. Rozstrzygnięcie przetargu:

a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji w budynku E pok. 107 w **dniu 21.11.2025 r. o godzinie 12:30**;

b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty. Telewizja Polska S.A. w likwidacji organizuje dodatkowy przetarg dla Oferentów, którzy złożyli te oferty. Cenę wywoławczą w przetargu stanowi cena zawarta w równorzędnych ofertach. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik złożył ofertę powyżej ceny wywoławczej.

c) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny;

d) Telewizja Polska S.A. w likwidacji zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie, jak również, że przetarg może zostać odwołany albo unieważniony w każdym czasie lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podawania przyczyn;

3.10. Niezależnie od wyników postępowania. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, jak również nie przysługuje Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy oraz odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pismem informującym o terminie i miejscu zawarcia umowy, które określi Telewizja Polska S.A. w likwidacji, po zatwierdzeniu przez Likwidatora Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji wyniku postępowania, nie później, niż na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. w likwidacji do odstąpienia od zawarcia umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu ponosi Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przed zawarciem umowy Oferent zobowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie przedmiotu przetargu i zawarcie umowy w tym zakresie, jeżeli obowiązujące przepisy, w tym regulacje wewnętrzne Oferenta, takich zgód lub zezwoleń

- c) datę sporządzenia oferty;
- d) szczegółowe określenie przedmiotu oferty;
- e) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji;
- f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- g) wskazanie osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentacji Oferenta w przetargu, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 3.8 lit.b);
- h) oferowaną cenę (także słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej i oświadczenie o treści: *„Zapłata całości ceny przedmiotu przetargu dokonana będzie przelewem na konto bankowe Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie”*;
- i) wszelkie zezwolenia i zgody na nabycie przedmiotu przetargu i zawarcie umowy w tym zakresie, jeżeli ich uzyskanie przez Oferenta jest wymagane przez prawo lub akty wewnętrzne Oferenta;
- j) oświadczenie Oferenta o treści: *„Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, spełniam i akceptuję warunki przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń. Dodatkowo oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń”*;
- k) oświadczenie Oferenta, który pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego także oświadczenie obydwójga małżonków o nabywaniu przedmiotu przetargu do majątku osobistego Oferenta. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego przedłożenie zgody drugiego małżonka na udział w przetargu i nabycie przedmiotu przetargu;
- l) w przypadku, gdy Oferent, którego Oferta zostanie wybrana, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje małżeński ustrój majątkowy:
 - 1) rozdzielności majątkowej - w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji wypis aktu notarialnego/prawomocnego orzeczenia sądu ustanawiającego rozdzielnosc majątkową,
 - 2) wspólności ustawowej - w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji:
 - oświadczenie małżonka w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o posiadanych przez Oferenta środkach z majątku osobistego w celu nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego albo
 - oświadczenie małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego lub pełnomocnictwo udzielone przez małżonka do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego;
- m) nieprzedłożenie powyższych dokumentów przez Oferenta może stanowić przesłankę

wymagają, pod rygorem zatrzymania wadium przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji.

4. Przetwarzanie danych osobowych

4.1 Dla osób fizycznych:

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO - informuje się, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Telewizja Polska S.A w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z uczestnictwem w przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do rozstrzygnięcia przetargu, ewentualnego zawarcia umowy oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji, według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem rodo@tvp.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A w likwidacji ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z uczestnictwem w przetargu. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Telewizja Polska S.A w likwidacji nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Telewizji Polskiej S.A w likwidacji.

4.2 Dla osób prawnych:

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), Telewizja Polska S.A. w likwidacji informuje, iż w związku przetargiem ustnym nieograniczonym (przetarg) będzie przetwarzać dane osobowe osób

uczestniczących po stronie Oferenta w tym przetargu. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu innym niż zawarcie umowy sprzedaży (umowa) i realizacja przetargu.

2. Oferent oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji na potrzeby realizacji przetargu i umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Telewizja Polska S.A. w likwidacji informuje, że:
 - 1) Telewizja Polska S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Oferenta
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami umowy i przetargu (jeżeli są osobami fizycznymi) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy i realizacji przetargu, a w przypadku reprezentantów Oferenta i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację przetargu i umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes administratora), w celu związanym z realizacją przetargu oraz zawarciem umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu ww. realizacji. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz prawa zamówień publicznych).
 - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych jest Oferent Kategorii odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w przetargu lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji przetargu i umowy.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji przez okres realizacji przetargu i umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z prawa zamówień publicznych i przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji przetargu i umowy.
 - 5) Osoby wymienione w pkt 2) posiadają prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - sprostowania swoich danych osobowych;
 - usunięcia swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - przenoszenia swoich danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 7).
 - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji można kontaktować się mailowo, pod adresem rodo@tvp.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. w likwidacji ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.
 - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i realizacji przetargu, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.

- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Telewizja Polska S.A. w likwidacji nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji przetargu, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu Oferenta oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 45-49 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione w tym organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji w zakresie oraz celu zgodnym z przetargiem.

5. Informacje dodatkowe.

Informacje w sprawie oględzin nieruchomości udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach **09:00-15:00** do dnia **19.11.2025** r. pod nr tel.+48 605 605 439.