



TELEWIZJA POLSKA

**„Szczegółowe warunki przetargu  
- sprzedaż Olsztyn, ul. 15 Dywizji 5”**

---

Telewizja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-999), ul. J. P. Woronicza 17 ogłasza nieograniczony przetarg pisemny:

**§ 1 Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku magazynowo - biurowego, wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr 369/2015 z dnia 21 października 2015 r.), położonej w Olsztynie przy ul. 15 Dywizji 5, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00133276/9, składającej się z działki nr 4/1, z obrębem nr 30, o powierzchni 3 959 m<sup>2</sup>.

Działka nr 4/1 w obrębie geodezyjnym 30 położona jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: [www.nieruchomosci.tvp.pl](http://www.nieruchomosci.tvp.pl) oraz w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji.

**§ 2 Rodzaj ograniczeń**

Decyzją Nr 369/2015 z dnia 21 października 2015 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki konserwator Zabytków orzekł o wpisie do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko – mazurskiego budynku dawnej remizy dla pojazdów, położonej w Olsztynie przy ul. 15 Dywizji 5 w granicach działki numer 4/1, obręb ewidencyjny 30 Olsztyn.

**§ 3 Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 924 500 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych). Przedmiotowa sprzedaż zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

**§ 4 Termin i miejsce składania ofert**

Pisemne, sporządzone w języku polskim oferty zakupu prawa własności w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta przetargowa - Olsztyn ul. 15 Dywizji 5” prosimy składać w terminie do dnia 23 kwietnia 2020 r. do godziny 12:00 osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji-Sekretariat, lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska Spółka Akcyjna, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji, decyduje data i godzina wpływu oferty.

**§ 5 Warunki uczestnictwa w przetargu oraz jego przebieg**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) złożenie pisemnej oferty w języku polskim, która powinna zawierać:

- a) dane Oferenta: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę, formę prawną oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej nr PESEL,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
  - d) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
  - e) ewentualnie wskazanie osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta,
  - f) oferowaną cenę (także słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej i oświadczenie o treści: *„Zapłata całości ceny przedmiotu przetargu dokonana będzie przelewem na konto bankowe Telewizji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie”*,
  - g) wszelkie zezwolenia i zgody na nabycie przedmiotu przetargu i zawarcie umowy w tym zakresie, jeżeli ich uzyskanie przez Oferenta jest wymagane przez prawo lub akty wewnętrzne Oferenta,
  - h) oświadczenie Oferenta o treści lub treści równoważnej: *„Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, spełniam i akceptuję warunki przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń. Dodatkowo oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym nieruchomości oraz nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń”*,
  - i) oświadczenie Oferenta o treści lub treści równoważnej: *„Oświadczam, iż zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez organizatora przetargu dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego”*,
  - j) oświadczenie Oferenta, który pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego,
  - k) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
- a) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A.,
  - b) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z KRS, lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej dodatkowo kopię aktualnego dowodu osobistego lub paszportu,
  - c) stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji Oferenta w przetargu, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w punkcie powyżej,
  - d) w przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego, osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na udział w przetargu, złożenie oferty oraz nabycie przedmiotu przetargu - gdy w czynnościach przetargowych nie działają oboje małżonkowie,
  - e) w przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego – oświadczenie obydwójga małżonków o nabywaniu przedmiotu przetargu do majątku osobistego Oferenta.
- 3) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu w kwocie 64 715 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset piętnaście złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr: 34 1030 1508 0000 0008 1726 2384. Dowód wpłaty wadium musi zawierać w rubryce „tytuł” sformułowanie ze zwrotem *„wadium – Olsztyn, ul. 15 Dywizji 5”*. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej najpóźniej w dniu 22 kwietnia 2020 r. do godziny 15:00.

2. Telewizja Polska S.A. ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (pieniędzem) w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 3.
3. Oferentom którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone w całości niezwłocznie, po zatwierdzeniu wyniku przetargu.
4. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium jest zwracane niezwłocznie Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta. Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
5. Oferta musi dotyczyć całego przedmiotu przetargu.
6. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy, licząc od daty jej złożenia.
7. Rozstrzygnięcie przetargu:
  - 1) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji, pok. 108 w dniu 23 kwietnia 2020 roku o godz. 14:00.
  - 2) Przed przystąpieniem do części jawnej przetargu konieczne jest okazanie organizatorowi (komisji przetargowej) dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
  - 3) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty, w wyznaczonym przez siebie terminie. Cenę wywoławczą w przetargu ustnym stanowi cena zawarta w równorzędnych ofertach. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej, zaokrąglony w górę do pełnych dziesiątek złotych. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację uprzedza obecnych, że po trzecim ogłoszeniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, a następnie wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg oraz udziela przybicia oferentowi, który zaproponował najwyższą cenę, a także ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.
  - 4) Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany pisemnie o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym, Telewizja Polska S.A. może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wniesione wadium lub wyznaczyć nowy termin zawarcia tej umowy pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wniesionego wadium.
  - 5) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny.
  - 6) Telewizja Polska S.A. zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, jak również, że przetarg może zostać przez Telewizję Polską unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podawania przyczyn.
  - 7) Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferentowi nie przysługuje prawo do jakichkolwiek

roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia lub niezawarcia umowy, a także odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Telewizji Polskiej S.A. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pismem informującym o terminie i miejscu zawarcia umowy, które określi Telewizja Polska S.A., po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania, nie później, niż na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Niewnieśenie całości ceny lub niestawienie się Oferenta w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od zawarcia umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu ponosi Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Przed zawarciem umowy Oferent zobowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy, w tym regulacje wewnętrzne Oferenta, takich zgód/zezwoleń wymagają, pod rygorem zatrzymania wadium, w szczególności celem okazania notariuszowi przy zawieraniu umowy sprzedaży.
10. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój małżeński:
  - 1) rozdzielnosci majątkowej - w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Telewizji Polskiej S.A. wypis aktu notarialnego/prawomocnego orzeczenia sądu ustanawiającego rozdzielnosc majątkową,
  - 2) wspólności ustawowej - w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Telewizji Polskiej S.A.,:
    - a) oświadczenie małżonka w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o posiadanych przez Oferenta środkach z majątku osobistego w celu nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego albo
    - b) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do zawarcia umowy lub oświadczenie małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażenie zgody na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego.Nieprzedłożenie powyższych dokumentów przez Oferenta może stanowić przesłankę niezawarcia umowy sprzedaży z winy Oferenta.

#### **§ 6 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Telewizję Polską S.A.**

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej: RODO – informuje się, iż:

Administratorem danych osobowych Oferentów, wskazanych w treści składanych formularzy ofert (wraz z załącznikami do nich) jest Telewizja Polska S.A. (TVP) z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa. Jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osoby prawnej, dalej używane określenie „Oferent” ma zastosowanie do osób reprezentujących tę osobę prawną lub jednostkę organizacyjną.

Dane osobowe Oferenta przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. na podstawie zgody wyrażonej na formularzu oferty w celu przystąpienia do udziału w postępowaniu przetargowym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu związanym z rozstrzygnięciem ewentualnych roszczeń z tytułu udziału w tym postępowaniu.

Dane osobowe Oferenta będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, a następnie będą przechowywane zgodnie z zasadami archiwizacji.

Oferent posiada następujące prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych jego dotyczących:

- a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
- b) prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących oraz żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”);
- d) prawo do wycofania zgody, przy czym wycofanie zgody nie wpłynie na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu jej wycofania;
- e) prawo do ograniczenia przetwarzania;
- f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Jego dotyczących narusza przepisy RODO.

W celu zrealizowania powyższych uprawnień oraz w razie potrzeby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez TVP można kierować korespondencję się mailowo, pod adresem [rodo@tvp.pl](mailto:rodo@tvp.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych/przetarg nieruchomości”.

Podanie przez Oferenta danych osobowych jest konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.

Dane Oferenta nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Telewizja Polska S.A. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe Oferenta mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym usługi dla TVP z zakresu pomocy prawnej, a także powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie zgodnie z art. 28 RODO podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Telewizji Polskiej S.A np. w ramach wsparcia informatycznego.

## § 7 Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości oraz organizacji przetargu udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 - 15:00 pod nr tel. (22) 54 77 602 lub (22) 54 78 658.

Informacje w sprawie oględzin nieruchomości udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 - 15:00 pod nr tel. (89) 52 67 470 wew. 116.