Szczegółowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23 w dzielnicy Zalesie Dolne

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych - dz. ewid. nr 8 oraz dz. ewid. nr 12 obręb 64, położonych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, stanowiących jednolitą całość funkcjonalną. Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgi Wieczyste nr WA5M/00267550/1 oraz WA5M/00009100/6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona innymi prawami o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie jest też przedmiotem umów zobowiązujących do ustanowienia takich praw.

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: http://www.nieruchomości.tvp.pl oraz w siedzibie Telewizji Polskiej S.A w likwidacji w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17,00-999 Warszawa, w Sekretariacie Ośrodka Inwestycji i Administracji.

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **5 500 000,00 zł** (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy $^{00}/_{100}$)

3. Warunki przetargu.

3.1. Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

3.2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest w szczególności:

a) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie **275 000,00** zł. (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy $^{00}/_{100}$). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A w likwidacji prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384.**

b) dowód wpłaty wadium musi zawierać w rubryce „tytuł" sformułowanie ze zwrotem

„Wadium – Nieruchomości gruntowe w Zalesiu”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. wskazany powyżej najpóźniej w dniu **07.01.2026 r**.

c) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 09.01.2026 r. do godziny 10:00** Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – zakup zabudowanych nieruchomości gruntowych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23”, należy złożyć osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji-Sekretariat w budynku E lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Inwestycji i Administracji.

3.3. Telewizja Polska S.A. w likwidacji ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty złożonej po terminie decyduje data i godzina wpływu Oferty, oraz takiej która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 3.2 lit. b).

3.4. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu.

3.5. Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji na poczet ceny nabycia.
Wadium jest zwracane niezwłocznie Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta.
Telewizja Polska S.A. w likwidacji zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

3.6. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.

3.7. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.

3.8. Oferta powinna zawierać:

a) dane Oferenta: imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, formę prawną Oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej Oferenta),
b) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wydruk z KRS/CEIDG lub innych rejestrów albo odpowiadające im dokumenty wskazujące Oferenta oraz osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji i sposób reprezentacji Oferenta (w zależności od formy prawnej Oferenta),
c) datę sporządzenia oferty;
d) szczegółowe określenie przedmiotu oferty;

e) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji;
f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
g) wskazanie osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentacji Oferenta w przetargu, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 3.8 lit.b);
h) oferowaną cenę (także słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej i oświadczenie o treści: *„Zapłata całości ceny przedmiotu przetargu dokonana będzie przelewem na konto bankowe Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie";*
i) wszelkie zezwolenia i zgody na nabycie przedmiotu przetargu i zawarcie umowy w tym zakresie, jeżeli ich uzyskanie przez Oferenta jest wymagane przez prawo lub akty wewnętrzne Oferenta;
j) oświadczenie Oferenta o treści: *„Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, spełniam i akceptuję warunki przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń. Dodatkowo oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń";*
k) oświadczenie Oferenta, który pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków (wspólność majątkowa), czy do majątku osobistego (rozdzielność majątkowa). Dodatkowo, w przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego, Oferta powinna być podpisana przez oboje współmałżonków. W przypadku gdy Ofertę składa jeden ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej, do Oferty należy załączyć pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
l) w przypadku, gdy Oferent, którego Oferta zostanie wybrana, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje małżeński ustrój majątkowy:
    1) rozdzielności majątkowej - w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji wypis aktu notarialnego/prawomocnego orzeczenia sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową,
    2) wspólności ustawowej - w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji:
        - oświadczenie małżonka w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o posiadanych przez Oferenta środkach z majątku osobistego w celu nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego albo
        - oświadczenie małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego lub pełnomocnictwo udzielone przez małżonka do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego;

m) nieprzedłożenie powyższych dokumentów przez Oferenta może stanowić przesłankę nie zawarcia umowy sprzedaży z winy Oferenta;
n) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta.

3.9. Rozstrzygnięcie przetargu:
a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji w budynku E pok. 107 w **dniu 09.01.2026 r. o godzinie 12:00**;
b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty. Telewizja Polska S.A. w likwidacji organizuje dodatkowy przetarg dla Oferentów, którzy złożyli te oferty. Cenę wywoławczą w przetargu stanowi cena zawarta w równorzędnych ofertach. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik złożył ofertę powyżej ceny wywoławczej.
c) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny;
d) Telewizja Polska S.A. w likwidacji zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie, jak również, że przetarg może zostać odwołany albo unieważniony w każdym czasie lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podawania przyczyn;

3.10. Niezależnie od wyników postępowania. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, jak również nie przysługuje Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy oraz odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pismem informującym o terminie i miejscu zawarcia umowy, które określi Telewizja Poiska S.A. w likwidacji, po zatwierdzeniu przez Likwidatora Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji wyniku postępowania, nie później, niż na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. w likwidacji do odstąpienia od zawarcia umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu ponosi Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przed zawarciem umowy Oferent zobowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie przedmiotu przetargu i zawarcie umowy w tym zakresie, jeżeli obowiązujące przepisy, w tym regulacje wewnętrzne Oferenta, takich zgód lub zezwoleń

wymagają, pod rygorem zatrzymania wadium przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji.

4. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:
Administratorem danych osobowych jest Telewizja Polska Spółka Akcyjna w likwidacji, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Woronicza 17, 00-999 Warszawa. Z Administratorem danych osobowych można skontaktować się pisemnie na adres siedziby Administratora.
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres mail rodo@tvp.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
Twoje dane będą przetwarzane w celu:

a) przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym komunikacji i rozpatrzenia oferty – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym weryfikacji spełniania warunków udziału w przetargu (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
b) rozpatrzenia ewentualnych reklamacji - podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zapewnieniu przejrzystości i uczciwości przetargu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);
c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
d) w przypadku wyboru oferty – w celu przygotowania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do przygotowania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
e) ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na obronie interesów gospodarczych (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

W przypadku jeżeli jesteś reprezentantem strony przystępującej do przetargu - dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, pełniona funkcja, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, informacje zawarte w pełnomocnictwie do reprezentowania strony, zostały przekazane przez tę stronę w celu przystąpienia do przetargu organizowanym przez TVP.
Twoje dane będą przetwarzane w celu:

a) przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym komunikacji i rozpatrzenia oferty – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zapewnieniu prawidłowego przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym komunikacji z oferentami oraz rozpatrzenia złożonych ofert (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);
b) ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie

uzasadniony interes Administratora polegający na obronie interesów gospodarczych (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora, w szczególności dostawcom usług IT.
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres:

- niezbędny do przeprowadzenia przetargu;
- przewidziany obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego;
- w zakresie, gdy podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes, dane będą przetwarzane przez okres istnienia uzasadnionego interesu Administratora chyba, że wyrazisz skuteczny sprzeciw wobec przetwarzania;

Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub ochrony przed takimi roszczeniami.
Administrator nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne może mieć miejsce zgodnie z art. 45-49 RODO. We wszystkich przypadkach podstawą transferu danych będą standardowe klauzule umowne zatwierdzone na mocy decyzji Komisji Europejskiej 2021/914 z 4 czerwca 2021 r. (kopia standardowych klauzul umownych będących podstawą transferu dostępna jest tutaj: https://ec.europa.eu/info/law/law-topic/data-protection/international-dimension-data-protection/standard-contractual-clauses-scc_en) lub decyzje Komisji stwierdzające odpowiedni stopień ochrony danych w odniesieniu do określonych krajów. Wraz z wymaganymi dodatkowymi środkami bezpieczeństwa zapewniają one danym osobowym taką samą ochronę, jaka przysługuje im w Unii Europejskiej.
Przysługuje Ci prawo dostępu do danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji.
Przysługuje Ci również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO.
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale wymagane przez Administratora w celu przystąpienia do przetargu. Brak ich podania uniemożliwia przystąpienie do przetargu.

5. Informacje dodatkowe.

Informacje w sprawie oględzin nieruchomości udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach **09:00-15:00** do dnia **08.01.2026 r.** pod nr tel.+48 22 547 31 05.