

Telewizja Polska S.A. w likwidacji
z siedzibą w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17,
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
dwóch zabudowanych obiektem biurowo - usługowym działek gruntu stanowiących
jednolitą całość funkcjonalną położonych przy ul. W. Broniewskiego 1 w Rzeszowie

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch zabudowanych obiektem biurowo - usługowym działek gruntu stanowiących jednolitą całość funkcjonalną położonych przy ul. W. Broniewskiego 1 w Rzeszowie (dz. ew. nr 1182/1 i 1182/4 z obr. 213 Baranówka).

Dla ww. nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr RZ1Z/00079775/3 oraz RZ1Z/00096333/8 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona innymi prawami o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie jest też przedmiotem umów zobowiązujących do ustanowienia takich praw.

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej:
www.nieruchomosci.tvp.pl

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **1 500 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).

3. Warunki przetargu

Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

Warunkiem udziału Oferenta w przetargu jest w szczególności:

1. wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie 75 000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wpłaty wadium musi zawierać w rubryce „tytuł” sformułowanie ze zwrotem „Wadium – Nieruchomości gruntowe w Rzeszowie”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji wskazany powyżej najpóźniej w dniu **12.01.2026 r.**
2. złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia **14.01.2026 r. do godziny 10:00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – zakup prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych przy ul. W. Broniewskiego 1 w Rzeszowie” należy złożyć osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji-Sekretariat w budynku E lub za

pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Inwestycji i Administracji.

3. złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze „Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch zabudowanych obiektem biurowo - usługowym działek gruntu stanowiących jednolitą całość funkcjonalną położonych przy ul. W. Broniewskiego 1 w Rzeszowie”.

4. Czas, miejsce i otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji, w budynku **E pok. 107** w dniu **14.01.2026 r. o godzinie 12:00**.

5. Informacje ogólne.

Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty. Telewizja Polska S.A. w likwidacji organizuje w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowy przetarg dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany pisemnie przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli oferent nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym. Telewizja Polska S.A. w likwidacji może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wniesione wadium lub wyznaczyć nowy termin zawarcia tej umowy pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wniesionego wadium. Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny przez Oferenta najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy, przy czym wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu.

Telewizja Polska S.A. w likwidacji zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, jak również, że przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje w sprawie oględzin nieruchomości udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach **09:00 -15:00** do dnia **09.01.2026 r.** pod nr tel. 22 547 31 05.