



**Telewizja Polska S.A.**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na wynajem lokalu, przeznaczanego na działalność gastronomiczną, położonego w budynku „B”**  
**w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17.**

**Przedmiot przetargu:**

1. Przedmiotem niniejszego przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o przeznaczeniu gastronomicznym wraz z wyposażeniem o powierzchni 492,10 m<sup>2</sup>.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2022 r. z możliwością jej przedłużenia o okres 12 miesięcy.
3. Lokal znajduje się w budynku oznaczonym symbolem „B”, położonym przy ul. J. P. Woronicza 17 w Warszawie, który posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 67/6 (obręb 1-08-04), będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Telewizji Polskiej S.A., objętej księgą wieczystą nr WA2M/00505044/01, zwanego dalej Lokalem.
4. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 492,10 m<sup>2</sup>.
5. Lokal składa się z kafeтерии, baru, kuchni i zaplecza kuchennego, rozdzielni posiłków, przygotowalni, zmywalni, magazynów, zaplecza socjalnego dla personelu oraz toalet.
6. Na terenie kompleksu Telewizji Polskiej S.A. obowiązuje kontrola ruchu osobowego.
7. Oględziny lokalu będą możliwe od 22.10.2019 do 31.10.2019 r. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 11:30 oraz od 15:00 do 16:00. Prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 22 547 60 10, 22 547 86 58, 22 547 76 02 w celu umożliwienia wejścia na teren Telewizji Polskiej S.A.

**Cena wywoławcza:**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu stałego za najem Lokalu wynosi netto 18 000,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) oraz cena wywoławcza miesięcznego czynszu dodatkowego wynosi netto 0,5 % od miesięcznego przychodu uzyskanego z tytułu korzystania z przedmiotowego lokalu
2. Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca opłacać będzie koszty:
  - a) zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz energii elektrycznej - wyliczone na podstawie wskazania podliczników, zgodnie z aktualnymi stawkami, obowiązującymi u dostawców mediów,
  - b) okresowego czyszczenia separatora tłuszczów,
  - c) rozmów z telefonu stacjonarnego wyliczane w oparciu o bilingi.

**Termin składania ofert:**

Oferty można składać w terminie do dnia 4 listopada 2019 r. na zasadach określonych w Regulaminie konkursu.

1. Komisja przetargowa, dokonując oceny ofert, bierze pod uwagę zaoferowaną:
  - a) wysokość stawki czynszu stałego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni [zł] - waga 70%  
Oferta z najwyższą stawką czynszu stałego uzyska 70 pkt. Punkty pozostałych ofert będą liczone według wzoru:  
stawka czynszu stałego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni [zł] w badanej ofercie  
----- x 70 pkt.  
najwyższa stawka czynszu stałego 1 m<sup>2</sup> powierzchni [zł] spośród badanych ofert
2. ceny przykładowych dań, o których mowa w Formularzu Ofertowym lit. B pkt.3 – 20%.  
Oferta z najniższą sumą (tabela wiersz 11 kol.5) cen posiłków uzyska 20 pkt. Punkty pozostałych ofert będą liczone według wzoru:  
najniższa suma cen posiłków (tabela wiersz 11 kol.5)  
----- x 20 pkt.  
suma cen posiłków badanej oferty (tabela wiersz 11 kol.5)



3. wysokość stawki czynszu dodatkowego wynoszącego % od miesięcznego przychodu uzyskanego z tytułu korzystania z przedmiotowego lokalu, w wysokości nie niższej 0,5 % – waga 10%.

Oferta z najwyższą stawką czynszu dodatkowego uzyska 10 pkt. Punkty pozostałych ofert będą liczone według wzoru:

$$\frac{\text{stawka \% czynszu dodatkowego w badanej ofercie}}{\text{najwyższa stawka \% czynszu dodatkowego spośród badanych ofert}} \times 10 \text{ pkt.}$$

4. Przetarg wygra oferent, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów to Telewizja Polska S.A. dodatkowo zorganizuje aukcję w celu wyłonienia zwycięzcy.

**Wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie przez Oferenta, w terminie do 4 listopada 2019 r. do godziny 12:00 wadium w kwocie 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

Telewizja Polska S.A. przedstawia na stronie internetowej <http://www.nieruchomosci.tvp.pl> oraz udostępnia w siedzibie Spółki Regulamin Przetargu, jako integralną część Ogłoszenia oraz następujące dokumenty opisujące lokal będący przedmiotem postępowania przetargowego:

*Załącznik nr 1 – formularz ofertowy*

*Załącznik nr 2 – oświadczenie Oferenta*

*Załącznik nr 3 – wzór umowy*

*Załącznik nr 4 – wyposażenie kuchni i obszarów gastronomicznych*

*Załącznik nr 5 – rzut lokalu*

*Załącznik nr 6- wykaz powierzchni najmu*