



TELEWIZJA POLSKA

**Telewizja Polska Spółka Akcyjna
z siedzibą przy ul. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Puszkarskiej, obręb 47 - Podgórze, o łącznej powierzchni 5 853 m², składającej się z następujących działek:

- 1) działki gruntu o nr ew. 44/11 o powierzchni 29 m²,
- 2) działki gruntu o nr ew. 44/12 o powierzchni 50 m²,
- 3) działki gruntu o nr ew. 44/13 o powierzchni 22 m²,
- 4) działki gruntu o nr ew. 44/16 o powierzchni 755 m²,
- 5) działki gruntu o nr ew. 59/2 o powierzchni 403 m²,
- 6) działki gruntu o nr ew. 59/3 o powierzchni 47 m²,
- 7) działki gruntu o nr ew. 59/4 o powierzchni 1 057 m²,
- 8) działki gruntu o nr ew. 60 o powierzchni 719 m²,
- 9) działki gruntu o nr ew. 61/1 o powierzchni 268 m²,
- 10) działki gruntu o nr ew. 61/2 o powierzchni 223 m²,
- 11) działki gruntu o nr ew. 62 o powierzchni 194 m²,
- 12) działki gruntu o nr ew. 63/1 o powierzchni 549 m²,
- 13) działki gruntu o nr ew. 63/2 o powierzchni 4 m²,
- 14) działki gruntu o nr ew. 64/1 o powierzchni 170 m²,
- 15) działki gruntu o nr ew. 64/2 o powierzchni 127 m²,
- 16) działki gruntu o nr ew. 57/8 o powierzchni 137 m²,
- 17) działki gruntu o nr ew. 57/20 o powierzchni 79 m²,
- 18) działki gruntu o nr ew. 57/297 o powierzchni 398 m²,
- 19) działki gruntu o nr ew. 57/299 o powierzchni 622 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00077510/3.

Nieruchomość jest **nieruchomością rolną** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 – tekst jedn.) (dalej „ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego”).

Regulację prawną dotyczącą **ustawowych warunków nabycia nieruchomości rolnej** (użytkowania wieczystego nieruchomości rolnej) określa ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego, z której wyciąg pomocniczo zamieszczono na stronie internetowej: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **3 000 000 złotych** brutto (słownie: trzy miliony złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

3. Warunki przetargu.

Szczegółowe warunki przetargu, zostały zamieszczone na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A.: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>.

Warunkiem udziału Oferenta w przetargu jest w szczególności:

- a) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie 175 000,00 złotych (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytuł” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Kraków ul. Puskarska”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej najpóźniej **w dniu 31.10.2018 r. do godziny 16.00**;
- b) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 31.10.2018 r. do godziny 16.00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Kraków, ul. Puskarska” można składać osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji-Sekretariat lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska Spółka Akcyjna, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji; decyduje data i godzina wpływu oferty;
- c) zapoznanie się ze „Szczegółowymi warunkami przetargu – sprzedaż Kraków ul. Puskarska”.



TELEWIZJA POLSKA

4. Czas, miejsce i rozstrzygnięcie przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji, pok. 108, w dniu **6.11.2018 r. o godzinie 14.00.**

Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany pisemnie przez Telewizję Polską S.A. o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli oferent nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym, Telewizja Polska S.A. może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wniesione wadium. Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny przez Oferenta najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy, przy czym wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu.

Telewizja Polska S.A. zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, jak również, że przetarg może zostać odwołany albo unieważniony w każdym czasie lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podawania przyczyn.