

UMOWA NAJMU MIEJSCA POSTOJOWEGO NR [•]

zawarta w dniu [•] roku w Warszawie zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Telewizją Polską S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, przy ul. J.P. Woronicza 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987, o kapitale zakładowym wpłaconym całkowicie w wysokości 286 596 500,00 zł, reprezentowaną przez:

[•] – na podstawie pełnomocnictwa rodzajowego nr [•] wydanego w dniu [•] r.

zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

[•], zamieszkałym w [•], przy ulicy /

[•] z siedzibą w [•], przy [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], NIP [•], reprezentowaną przez: [•] /

[•], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [•], adres: [•], REGON [•], NIP [•],

Zwanym/ą dalej „Najemcą”,

Wynajmujący i Najemca zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

§ 1. Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu jest miejsce postojowe o numerze [•] zlokalizowane na niestrzeżonym parkingu Zakładu Głównego Wynajmującego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie, od ulicy: [•], z Wjazdem [A / G] (dalej: „Miejsce Postojowe”).
2. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy wymieniony wyżej przedmiot najmu do wykorzystania na cele parkowania samochodu o numerze rejestracyjnym [•], marki [•].
3. Miejsce Postojowe jest przypisane wyłącznie do określonego w ust. 2 pojazdu. Najemca jest zobowiązany aktualizować informacje dotyczące cech posiadanego pojazdu.
4. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu podpisania Umowy.
5. Przekazanie i zwrot przedmiotu najmu nastąpi odpowiednio przy przekazaniu przedmiotu najmu oraz po ustaniu stosunku najmu, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie Strony.
6. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy w nie pogorszonym stanie, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
7. Najemca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do położenia i stanu technicznego przedmiotu najmu.

§ 2. Czas trwania najmu

Umowa zostaje zawarta na czas określony od [•] do [•].

§ 3. Czynsz najmu i opłaty

1. Czynsz najmu Strony ustalają w wysokości 204,00 zł netto (słownie: dwieście cztery złote) powiększony o wartość podatku VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury, miesięcznie za jedno Miejsce Postojowe.
2. Miesięczny czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie płatny przez Najemcę z góry na podstawie faktury wystawianej do 5-tego dnia miesiąca w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze, z tytułem przelewu w brzmieniu: „Czynsz najmu za [miesiąc, rok, numer miejsca postojowego Wjazd A/G., umowa najmu nr ...].
3. Za niepełny miesiąc wynajmu wartość czynszu zostanie proporcjonalnie pomniejszona.
4. Za datę zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

5. Wynajmujący ma prawo naliczania i dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie płatności czynszu wobec terminu określonego w ust. 2.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do wystawienia faktur zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i przesłania ich przez Krajowy System e-Faktur. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur Wynajmujący zobowiązuje się dostarczać faktury drogą elektroniczną na adres e-mail:
7. Faktura wystawiona dla osoby fizycznej będzie przekazywana poprzez pocztę elektroniczną na następujący adres e-mail:
8. Wynajmujący ma prawo corocznie waloryzować stawkę czynszu, o której mowie w ust.1 o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni.

§ 4. Warunki użytkowania przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać warunków Umowy oraz Regulaminu użytkowania miejsc postojowych parkingu przy Zakładzie Głównym Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „Regulamin”).
2. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie ma prawa zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, ani też przeprowadzać jakichkolwiek modyfikacji, adaptacji i zabudowy, które naruszałby przedmiot najmu.
3. Przyznane Miejsce Postojowe może być wykorzystywane przez Najemcę wyłącznie dla jego potrzeb i nie może być udostępniane ani przekazywane osobom trzecim. Wynajmujący ma prawo kontrolować sposób użytkowania przez Najemcę przedmiotu umowy i zgłaszać swoje zastrzeżenia.
4. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem lub użytkowanie.

§ 5. Wypowiedzenie

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca:
 - a) używa przedmiotu najmu w sposób niezgodny z Umową lub jego przeznaczeniem, albo powodujący nadmierne jego zniszczenie, przekraczające zwykłe przeciętne zużycie wynikające z upływu czasu;
 - b) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za jeden okres płatności;
 - c) nie przestrzega lub w sposób rażąco narusza warunki Umowy lub postanowienia załączonego Regulaminu.

§ 6. Ochrona informacji

1. Wszelkie informacje oraz dokumenty i materiały, przekazane odpowiednio Wynajmującemu przez Najemcę, jak i Najemcy przez Wynajmującego, niezależnie od formy ich przekazania, są wyłączną własnością Wynajmującego oraz Najemcy.
2. Wynajmujący oraz Najemca zobowiązują się do zachowania poufności treści Umowy oraz informacji, jakie nabędzie w związku z jej realizacją, z wyłączeniem informacji, których ujawnienie zostało zaakceptowane przez odpowiednio Najemcę albo Wynajmującego na piśmie.
3. Wynajmujący i Najemca zobowiązują się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wyłącznie w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, a także do nieujawniania ich osobom trzecim, bez pisemnej zgody odpowiednio Najemcy albo Wynajmującego, z wyjątkiem:
 - 1) osób zatrudnionych przez Wynajmującego lub Najemcy lub z nim współpracujących przy wykonaniu niniejszej umowy;
 - 2) osób, w stosunku do których obowiązek ujawnienia informacji wynika z mocy prawa polskiego lub postanowienia sądu.
4. Zobowiązanie do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia wobec nich wszelkich niezbędnych środków, gwarantujących zachowanie ich w poufności, w tym do poinformowania o konieczności

ochrony informacji wszystkich osób, którym informacje zostaną udostępnione w celu realizacji postanowień Umowy.

5. Zobowiązanie do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, jest ważne w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz dwóch lat od jej zakończenia.
6. Strony zobowiązują się do zwrotu wszelkich dokumentów oraz materiałów, udostępnionych sobie w ramach realizacji Umowy, najpóźniej w momencie zakończenia Umowy.
7. Najemca zobowiązuje się do konsultowania treści publikacji i wywiadów dla środków masowego przekazu, które dotyczą przedmiotu umowy i/lub TVP S.A. w likwidacji z Biurem Spraw Korporacyjnych TVP S.A. w likwidacji pod adresem rzecznik@tvp.pl
8. Niedopełnienie przez Najemcę wymagań wynikających z przepisów niniejszego paragrafu stanowi rażąco naruszenie postanowień Umowy.

§ 7. Dane osobowe

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Telewizja Polska S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Najemcy;
 - 2) Najemca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji.
 - 3) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes administratora), w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 6) Osoby wymienione w pkt 3 posiadają prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - sprostowania swoich danych osobowych;
 - usunięcia swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - przenoszenia swoich danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 8.
 - 7) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

- 8) Z Inspektorem Ochrony Danych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
- a) z ramienia Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji mailowo, pod adresem rodo@tvp.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”;
 - b) z ramienia Najemcy:
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 10) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 45-49 RODO.
- 12) Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione, w tym organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory zaistniałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Wynajmujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.
6. Wszelkie pisma i oświadczenia Stron dotyczące realizacji Umowy będą kierowane na następujące adresy:
 - do Wynajmującego na adres:
Telewizja Polska S.A. w likwidacji
Sekretariat Ośrodka Inwestycji i Administracji
Budynek „E”, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa
e-mail: elzbieta.gromacka@tvp.pl; aneta.zalewska@tvp.pl
tel.: 605 605 439; 605 605 792
 - do Najemcy na adres:
.....
.....
e-mail:
tel.:
7. Integralną część Umowy stanowi Załącznik nr 1 - Regulamin użytkowania miejsc postojowych parkingu przy Zakładzie Głównym Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

Załącznik nr 1 do UMOWY NAJMU MIEJSCA POSTOJOWEGO
Regulamin użytkowania miejsc postojowych parkingu przy Zakładzie Głównym Telewizji
Polskiej S.A. w likwidacji

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin użytkowania miejsc postojowych parkingu przy Zakładzie Głównym Telewizji Polskiej S.A w likwidacji (dalej: „**Regulamin**”) zawiera zasady korzystania z miejsc postojowych (dalej: „**Miejsca Postojowe**”) zlokalizowanych na terenie Zakładu Głównego Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie (dalej: „**Wynajmujący**” lub „**TVP**”).
2. Regulamin stanowi integralny załącznik do umowy najmu Miejsc Postojowych (dalej: „**Umowa Najmu**”) i obowiązuje wszystkich najemców, z którymi została zawarta Umowa Najmu (dalej: „**Najemca**”).
3. Regulamin określa zasady wjazdu Najemców na teren TVP i korzystania przez nich z Miejsc Postojowych.
4. Wynajmujący jest właścicielem Miejsc Postojowych stanowiących wydzieloną część nieruchomości gruntowej.
5. Ośrodek Inwestycji i Administracji TVP jest administratorem Miejsc Postojowych, oraz jest jednostką organizacyjną TVP właściwą we wszelkich sprawach związanych z Umowami Najmu. Dane kontaktowe:
Sekretariat Ośrodka Inwestycji i Administracji Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji
ul. J.P. Woronicza 17
00-999 Warszawa
Budynek E
e-mail: elzbieta.gromacka@tvp.pl; aneta.zalewska@tvp.pl
tel.: 605 605 439; 605 605 792.
6. Miejsca Postojowe są zlokalizowane na niestrzeżonym parkingu TVP, w związku z czym:
 - a) Najemcy są zobowiązani przestrzegać zasad wjazdu na teren TVP;
 - b) Parking jest czynny 24h na dobę, 7 dni w tygodniu wyłącznie dla Najemców i wyłącznie w zakresie Miejsca Postojowego określonego w Umowie Najmu;
 - c) Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu Najemcy powstałe na terenie parkingu z winy, zaniedbania lub zaniechania Najemcy, w tym innych właścicieli pojazdów, zwierząt, bądź działania siły wyższej;
 - d) TVP nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe Najemcy lub stanowiące wyposażenie pojazdu Najemcy;
 - e) Parking TVP jest monitorowany wyłącznie na potrzeby Wynajmującego (nagranie monitoringu może być udostępnione tylko uprawnionym organom);
 - f) Umowa Najmu nie stanowi umowy przechowania pojazdu ani w jakikolwiek inny sposób nie zobowiązuje Wynajmującego do przechowywania lub sprawowania pieczy nad pojazdami Najemcy.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające nieprzestrzegania przez Najemców postanowień Regulaminu.
8. Za nieprzestrzeganie zasad określonych w Regulaminie TVP może wypowiedzieć Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z § 5 Umowy Najmu.
9. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują postanowienia określone w ustawach: Kodeks Cywilny i Prawo o Ruchu Drogowym.

§ 2 Zasady wjazdu na parking TVP

1. Zasady wjazdu Najemcy na parking TVP od ul. J.P. Woronicza („**Wjazd A**”) zostały ustalone następująco:
 - a) System kontroli dostępu przy Wjeździe A został wyposażony w technologię automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych - System LPR (Licence Plate Recognition), polegającą na automatycznym sterowaniem szlabanów wjazdowo - wyjazdowych do/z parkingu TVP.

- b) System LPR odczytuje tablicę rejestracyjną uprawnionego Najemcy oraz sygnalizuje pracownikowi ochrony dozorującemu wjazd i wyjazd do/z parkingu czy pojazd jest uprawniony do korzystania z parkingu TVP.
 - c) System LPR wykrywa uprawniony pojazd i automatycznie otwiera szlaban, umożliwiając Najemcy wjazd na Miejsce Postojowe.
 - d) System LPR rejestruje wjazd i wyjazd każdego pojazdu poprzez identyfikację uprawnionego pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu.
 - e) Zawierając Umowę Najmu Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie informacji odczytanej z tablicy rejestracyjnej pojazdu Najemcy.
 - f) Wszelkie problemy z działaniem Systemu LPR należy zgłosić na stanowisku ochrony TVP oraz na adresy email: elzbieta.gromacka@tvp.pl; aneta.zalewska@tvp.pl.
2. Zasady wjazdu Najemcy na parking TVP od ul. Ksawerów („Wjazd G”) zostały ustalone następująco:
- a) Wjazd G na parking TVP jest chroniony bramą zamykaną na klucz.
 - b) TVP przekazuje klucz Najemcy przy podpisaniu Umowy Najmu.
 - c) Brak klucza do bramy będzie skutkować niewpuszczeniem pojazdu Najemcy na parking TVP, co niniejszym Najemca przyjmuje do wiadomości.
 - d) W przypadku utraty klucza Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego w celu spisania protokołu dotyczącego zgubienie/utraty klucza.

§ 3 Zasady użytkowania Miejsc Postojowych

1. Najemcy są bezwzględnie zobowiązani do:
- a) parkowania pojazdów tylko na Miejscach Postojowych określonych w Umowie Najmu;
 - b) przestrzegania Regulaminu, wytycznych i upomnień pracowników ochrony TVP, a także przepisów o ruchu drogowym;
 - c) stosowania się do organizacji ruchu obowiązującego na terenie TVP, w tym obowiązującego oznakowania poziomego i pionowego;
 - d) respektowania poleceń, ostrzeżeń i upomnień pracowników ochrony parkingu TVP;
 - e) ostrożnego poruszania się w miejscach do tego wytyczonych oraz umiejętnego wykonywania manewrów przy parkowaniu;
 - f) korzystania z parkingu TVP w sposób niestwarzający zagrożenia i uciążliwości dla osób przybywających na terenie TVP;
 - g) umieszczenia w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu identyfikatora wydawanego przy zawarciu Umowy Najmu.
2. Parkowanie na innych miejscach postojowych niż wyznaczone dla Najemcy jest zabronione.
3. TVP może zawiadomić Straż Miejską lub Policję lub usunąć pojazd Najemcy na jego koszt i ryzyko w przypadku:
- a) zaparkowania pojazdu na innym miejscu niż wyznaczone;
 - b) nieprzestrzegania obowiązujących na terenie TVP zasad poruszania się, w tym utrudnianie ruchu na parkingu TVP;
 - c) spowodowania przez pojazd Najemcy zagrożenia.
4. Parking TVP lub jego część mogą zostać tymczasowo zamknięte na czas występowania zagrożenia, lub niebezpieczeństwa, a w szczególności w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia pożarowego lub niebezpieczeństwa ataku terrorystycznego lub w przypadku pojawienia się informacji o wystąpieniu takiej groźby. W takiej sytuacji, Najemcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia przeciwko TVP.
5. Wydawany przez TVP identyfikator przypisany jest wyłącznie do pojazdu wskazanego w Umowie Najmu. Zabronione jest jego wykorzystanie dla innych pojazdów.
6. W przypadku zagubienia, uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego w celu spisania protokołu dotyczącego zgubienie/utraty identyfikatora. Po podpisaniu protokołu pracownicy ochrony TVP wydadzą duplikat identyfikatora, przy czym konieczny jest zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora, który zostanie załączony do protokołu.

§ 4 Odpowiedzialność Najemcy

1. TVP nie odpowiada za szkody pojazdu Najemcy.
2. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób nieuprawnionych oraz stosowania zainstalowanych w pojeździe systemów zabezpieczeń.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, wyrządzone osobom trzecim i TVP na terenie parkingu (w tym m.in. za uszkodzenia i zanieczyszczenia, za zdarzenia podczas manewrowania oraz za nieprawidłowe parkowanie i nieprzestrzeganie Regulaminu).
4. W razie powstania szkody lub jakichkolwiek uszkodzeń podczas poruszania się lub manewrowania na parkingu TVP, Najemca zobowiązany jest przed opuszczeniem parkingu do niezwłocznego poinformowania TVP o zdarzeniu i złożenia stosownego oświadczenia w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
5. TVP nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej oraz w wyniku nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień Regulaminu.

§ 5 Zasady bezpieczeństwa

1. Na terenie parkingu TVP zabronione jest:
 - a) parkowanie na wjazdach, wyjazdach, pasach ruchu i wyłączanych z ruchu;
 - b) parkowanie wraków samochodów, przyczep campingowych i towarowych, oraz parkowanie pojazdów w sposób uniemożliwiający korzystanie osobom uprawnionym z innych miejsc parkingowych, w szczególności ustawianie pojazdów w taki sposób, by utrudnić wyjazd innym pojazdom;
 - c) pozostawianie pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia;
 - d) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
 - e) tankowanie pojazdów, wymiana płynów chłodniczych, paliwa lub oleju;
 - f) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
 - g) dokonywanie napraw pojazdu, a także wykonywanie czynności serwisowych oraz pielęgnacyjnych pojazdu, bez zgody obsługi parkingu;
 - h) wjeżdżanie i parkowanie pojazdów niesprawnych;
 - i) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami klimatyzacji, chłodzenia i olejowym;
 - j) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania;
 - k) jeżdżenie na rolkach, deskorolkach itp.;
 - l) wjeżdżanie samochodów z przyczepami;
 - m) handlowanie obwoźne;
 - n) roznoszenie ulotek oraz innych materiałów reklamowych;
 - o) wnoszenie materiałów niebezpiecznych, broni oraz substancji nielegalnych;
 - p) wykonywanie innych czynności w szczególności prowadzenie działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc.;
 - q) używanie innych identyfikatorów niż wydanych przez TVP lub upoważnień za przednią szybą pojazdu;
 - r) udostępnianie Miejsca Postojowego osobom trzecim.
6. W przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę Regulaminu, zostanie on wezwany do natychmiastowego zaprzestania naruszeń, a w razie niezastosowania się do poleceń, pojazd zostanie usunięty na koszt Najemcy z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.