



**Telewizja Polska S.A. w likwidacji
ogłasza konkurs ofert**

**na wynajem lokalu w celu prowadzenia bufetu, znajdującego się przy studiu nr 4
na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie**

Przedmiot konkursu:

1. Przedmiotem niniejszego konkursu jest wynajem lokalu użytkowego o przeznaczeniu gastronomicznym wraz z wyposażeniem, w celu prowadzenia bufetu na rzecz pracowników i gości Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji.
2. Lokal znajduje się przy studiu nr 4 na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie, który posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 67/9 (obręb 1-08-04), będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji, stanowiącej część nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr WA2M/00169121/7, zwanego dalej Lokalem.
3. łączna powierzchnia lokalu wynosi **14,21 m²**.
4. Lokal składa się z części dystrybucyjnej o powierzchni 9,63 m² oraz pomieszczenia zaplecza 4,58 m².
5. Część dystrybucyjna otwarta jest na salę konsumpcyjną, która nie wchodzi w skład opisywanego lokalu. Sala konsumpcyjna stanowi jednocześnie zaplecze dla uczestników nagrań.
6. Lokal jest umeblowany oraz wyposażony w podstawowe urządzenia, m.in. szafka stalowa ze zlewozmywakiem, stół, regał metalowy.
7. Na terenie kompleksu Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji obowiązuje kontrola ruchu osobowego.
8. Oględziny lokalu będą możliwe od 08.04.2025 do 18.04.2025 r., w godzinach od 10.00 do 15.00. Prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 22 54 78494, 601 600 189, w celu umożliwienia wejścia na teren Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji.

Cena wywoławcza:

1. Cena wywoławcza, tj. wysokość miesięcznego czynszu za najem Lokalu w kwocie netto, wynosi 2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)
2. Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca opłacać będzie:
 - a) koszty, związane ze zużyciem energii elektrycznej, wyliczone w oparciu o odczyty z podlicznika, dokonane ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, według aktualnych cen dostawcy usługi,
 - b) ryczałt w wysokości 450 zł netto (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt złotych) za zużycie wody i odprowadzenie ścieków,
 - c) ryczałt w wysokości 150 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za segregację i wywóz odpadów.

Termin składania ofert:

Oferty można składać w terminie do dnia 22.04.2025 r. na zasadach określonych w Regulaminie konkursu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą miesięcznego czynszu za najem lokalu.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie przez Oferenta, w terminie do 18.04.2025 r. do godziny 24:00, wadium w kwocie 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset złotych).

Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji

www.centruminformacji.tvp.pl w zakładce TVP oferuje – „Oferty nieruchomości”.