



**Telewizja Polska S.A.  
ogłasza konkurs ofert**

**na wynajem lokalu w celu prowadzenia bufetu, znajdującego się przy studiu nr 2  
na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie**

**Przedmiot konkursu:**

1. Przedmiotem niniejszego konkursu jest wynajem lokalu użytkowego o przeznaczeniu gastronomicznym wraz z wyposażeniem, w celu prowadzenia bufetu na rzecz pracowników i gości Telewizji Polskiej S.A.
2. Lokal znajduje się przy studiu nr 2 na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie, który posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 67/9 (obręb 1-08-04), będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Telewizji Polskiej S.A., stanowiącej część nieruchomości, objętej księgą wieczystą KW nr WA2M/00169121/7, zwanego dalej Lokalem.
3. łączna powierzchnia lokalu wynosi 13,58 m<sup>2</sup>.
4. Lokal składa się z części dystrybucyjnej o powierzchni 9,50 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia zaplecza o powierzchni 4,08 m<sup>2</sup>.
5. Część dystrybucyjna otwarta jest na salę konsumpcyjną, która nie wchodzi w skład opisywanego lokalu. Sala konsumpcyjna stanowi jednocześnie zaplecze dla uczestników nagrań.
6. Lokal jest umeblowany oraz wyposażony w podstawowe urządzenia, m.in. zmywarka, lada chłodnicza, lada barowa.
7. Na terenie kompleksu Telewizji Polskiej S.A. obowiązuje kontrola ruchu osobowego.
8. Oględziny lokalu będą możliwe od 05.11.2018 do 14.11.2018 od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10.00 do 15.00. Prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 22 547 57 34, 22 547 76 02 w celu umożliwienia wejścia na teren Telewizji Polskiej S.A.

**Cena wywoławcza:**

1. Cena wywoławcza netto, tj. wysokość miesięcznego czynszu za najem Lokalu w kwocie netto, wynosi 1.200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)
2. Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca opłacać będzie:
  - a) koszty rozmów z telefonu stacjonarnego w oparciu o bilingi,
  - b) koszty, związane ze zużyciem energii elektrycznej, wyliczone w oparciu o odczyty z podlicznika, dokonane ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, według aktualnych cen dostawcy usługi,
  - c) ryczałt w wysokości 300 zł netto (słownie złotych: trzysta złotych) za zużycie wody i odprowadzenie ścieków,

**Termin składania ofert:**

Oferty można składać w terminie do dnia 15.11.2018 r. na zasadach określonych w Regulaminie konkursu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą miesięcznego czynszu za najem lokalu.

**Wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie przez Oferenta, w terminie do 14.11.2018 r. do godziny 24:00, wadium w kwocie 1.200 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście złotych).

Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A. <http://www.nieruchomosci.tvp.pl>