



TELEWIZJA POLSKA

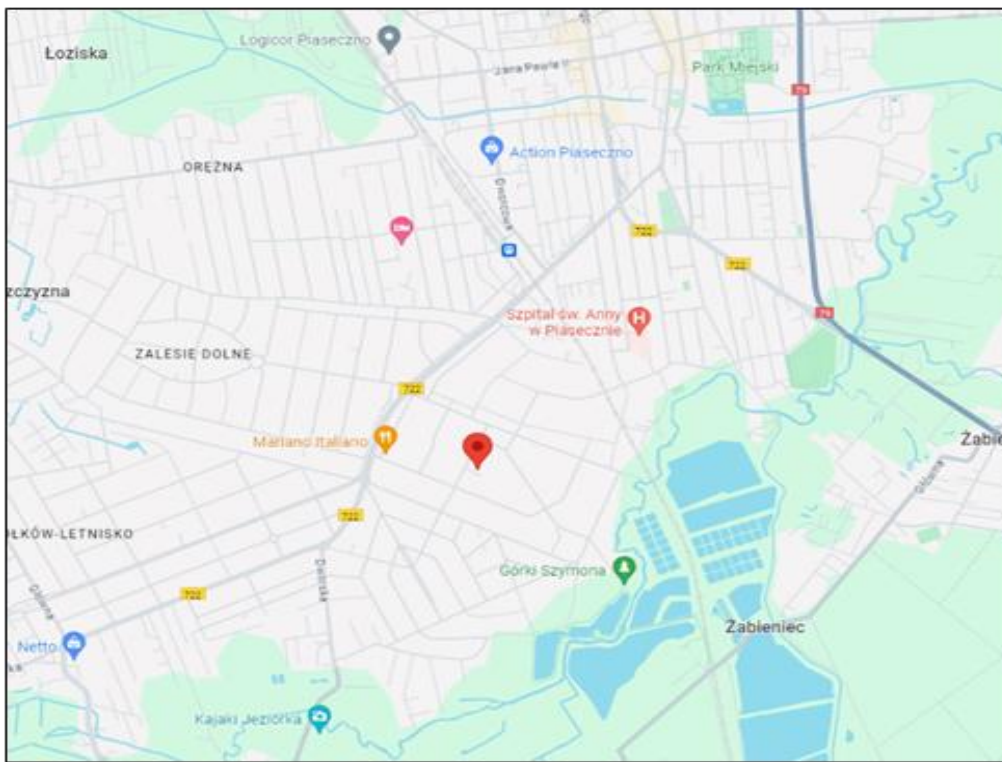
Ośrodek Inwestycji i Administracji

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych - dz. ewid. nr 8 oraz dz. ewid. nr 12 obręb 64, położonych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, stanowiących jednolitą całość funkcjonalną. Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgi Wieczyste nr WA5M/00267550/1 oraz WA5M/00009100/6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona innymi prawami o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie jest też przedmiotem umów zobowiązujących do ustanowienia takich praw.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona operatem szacunkowym z dnia 09.04.2025 r. to 5 500 000,00 zł.

Charakterystyka nieruchomości:



Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie miasta Piaseczno, przy ulicy Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23, na terenie osiedla domów jednorodzinnych, w odległości około 3,5 km od ścisłego centrum miasta. W szerokim sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o podobnym stanie techniczno – użytkowym.

Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

T: +48 (22) 547 88 81, F: +48 (22) 547 59 74

Spółka Akcyjna zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987

Kapitał zakładowy wpłacony w wysokości 286 596 500,00 zł

Telewizja Polska S.A. w likwidacji oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

Działki:



Nieruchomość gruntowa składa się z działki ew. nr 8 o pow. 4001 m² oraz dz. ew. nr 12 o pow. 3989 m². Działki posiadają regularny kształt prostokąta, z bezpośrednim dostępem do ul. Bukowej i ul. Modrzewiowej. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Działki nie są wewnętrznie podzielone ogrodzeniem i stanowią zorganizowaną jednostkę gospodarczą (tj. jednolitą całość funkcjonalną). Teren działek zagospodarowany, płaski, porośnięty drzewostanem z urządzonym trawnikiem oraz podjazdem dla samochodów. Działki posiadają dostęp do niezbędnych mediów miejskich (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna).

Na działkach posadowione są następujące budynki:

- willa,
- budynek gospodarczy (część wydzielona na lokal mieszkalny),
- budynek basenowy (funkcja mieszkalno rekreacyjna),

Powierzchnia budynków mieszkalnych – willi i budynku gospodarczego (wraz z częścią wydzieloną na lokal mieszkalny) posadowionych na dz. ew. nr 8 wynosi 271,30 m², zaś budynku basenu posadowionego na dz. ew. nr 12 i częściowo na dz. nr 8 wynosi: 458,90 m². Z przyczyn technicznych budynki stanowią jednolitą całość funkcjonalną związaną centralną kotłownią umieszczoną w budynku basenowym.



TELEWIZJA POLSKA

Ośrodek Inwestycji i Administracji

Zabudowania:

Willa:



Willa została wybudowana w 1945 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek został zmodernizowany w 2000 roku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 158,00 m², powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 168,00 m². Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego przeprowadzonej w myśl zapisów art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, w lipcu 2024 r. stan techniczny budynku jest dobry.

Budynek gospodarczy z lokalem mieszkalnym:



Budynek gospodarczy z lokalem mieszkalnym został wybudowany w 1934 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony z garażem w bryle budynku.

Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

T: +48 (22) 547 88 81, F: +48 (22) 547 59 74

Spółka Akcyjna zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987

Kapitał zakładowy wpłacony w wysokości 286 596 500,00 zł

Telewizja Polska S.A. w likwidacji oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy



TELEWIZJA POLSKA

Ośrodek Inwestycji i Administracji

Budynek został zmodernizowany w 2000 roku. Budynek sąsiaduje ścianą z budynkiem posadowionym na sąsiedniej działce nr. 6 nie należącej do TVP S.A. w likwidacji, co skutkuje zajęciem nieruchomości Spółki tj. działki nr. 8 na powierzchni ok. 8 m². Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 76,00 m², powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi ok. 104,51 m². Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego przeprowadzonej w lipcu 2024 r., w myśl zapisów art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, stan techniczny budynku jest dobry.

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie stanowią objętego ochroną dobra kultury współczesnej.

Budynek basenowy:



Budynek z basenem wybudowany został w 1973 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek częściowo mieszkalny, parterowy, podpiwniczony. W budynku znajduje się kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku zasilająca centralne ogrzewanie wszystkich budynków posadowionych w obrębie nieruchomości. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 271,00 m². Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego przeprowadzonej w lipcu 2024 r., w myśl zapisów art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, budynek nie nadaje się do użytkowania, znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, ze wskazaniem zakazu jego użytkowania i dokonania jako metody naprawczej budowlanej, rozbiórki budynku w całości lub jego najbardziej zdegradowanych części.

Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

T: +48 (22) 547 88 81, F: +48 (22) 547 59 74

Spółka Akcyjna zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987

Kapitał zakładowy wpłacony w wysokości 286 596 500,00 zł

Telewizja Polska S.A. w likwidacji oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy