



TELEWIZJA POLSKA

Telewizja Polska Spółka Akcyjna
z siedzibą przy ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na zbycie (sprzedaż) prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej w Janowej Górze.

1. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr ew. 37 i 42, położonej w miejscowości Janowa Góra nr 3, obręb 0004-Janowa Góra, gmina Stronie Śląskie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, o powierzchni 22.894 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00027416/3.

Nieruchomość jest **nieruchomością rolną** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052, z późniejszymi zmianami, dalej: ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego).

Informacja o **ustawowych warunkach nabycia nieruchomości rolnej** znajduje się na stronie internetowej: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 235.000,00 tysięcy złotych netto (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy zł) + podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 %.

2. Organizacja przetargu

- 1) Przetarg prowadzony jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, stosownie do postanowień „Zasad sprzedaży nieruchomości TVP S.A.” stanowiących Załącznik do Uchwały Nr 529/2016 Zarządu Spółki Telewizja Polska S.A. z dnia 11 października 2016 r., ze zmianami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
- 2) Przetarg prowadzony będzie przez przewodniczącą komisji przetargowej powołanej Uchwałą Zarządu Spółki TVP S.A. Nr 171/2017 z dnia 28 marca 2017 r.
- 3) Oferentem – nabywcą nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej;

Informacja o **ustawowych warunkach nabycia nieruchomości rolnej** na stronie internetowej: <http://www.nieruchomości.tvp.pl>

4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 10 listopada 2017 r. do godziny 16:00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – JANOWA GÓRA” można składać osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. Woronicza 17, Ośrodek Administracji - Sekretariat, lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska Spółka Akcyjna, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji. Decyduje data wpływu;
 - b) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem „wadium – Janowa Góra”. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej **najpóźniej w dniu 10 listopada 2017 r. do godziny 16:00**.
- 5) Sprzedający ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w pkt. 4 lit. b).
 - 6) Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na oprocentowanym rachunku bankowym. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.
 - 7) Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu albo jego unieważnienia. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Telewizję Polską S.A. na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym. Wadium jest zwracane Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta (unieważnienie przetargu, upływ terminu związania ofertą). Wadium jest w takim wypadku zwracane niezwłocznie. Telewizja Polska S.A. zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg (a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub (b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
 - 8) Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.
 - 9) Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy licząc od daty jej złożenia.

10) Oferta powinna zawierać:

- a) dane Oferenta: imię i nazwisko oraz adres Oferenta.
- b) datę sporządzenia oferty, wskazanie i podpis osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta oraz stosowne pełnomocnictwo, jeżeli Oferent działa przez przedstawiciela;
- c) numer rachunku bankowego na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- d) szczegółowe określenie przedmiotu oferty;
- e) oferowaną cenę (słownie) i sposób jej zapłaty równą co najmniej cenie wywoławczej;
- f) podpis Oferenta lub osób upoważnionych do występowania w imieniu Oferenta stosownie do udzielonego pełnomocnictwa;
- g) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu, spełnieniu i akceptacji warunków przetargu;
- h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- i) oświadczenie, że Oferent spełnia ustawowe warunki nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, według której nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny chyba, że ustawa stanowi inaczej.
- j) dowód wpłacenia wadium.

11) Rozstrzygnięcie przetargu:

- a) Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji, pok. 108 w **dnio 14 listopada 2017 r. o godzinie 12.00**.
- b) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony odnośnie Oferentów; przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.
- c) Oferent – Nabywca zostanie poinformowany o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium zostanie zatrzymane przez Telewizję Polską S.A.
- d) Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny.
- e) Telewizja Polska S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podawania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia informacji o przetargu w przypadku gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem składania ofert albo w formie zawiadomienia Oferentów, którzy złożyli oferty jeżeli unieważnienie przetargu odbędzie się po terminie do składania ofert.
- f) Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty jak również nie przysługuje Oferentowi prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Telewizji Polskiej S.A. z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.

12) Zawarcie umowy musi być poprzedzone wpłaceniem przez Oferenta całości ceny nabycia, najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Przez zapłatę ceny rozumie się wpływ ceny na rachunek bankowy wskazany przez TVP S.A. Termin zawarcia Umowy określi Telewizja Polska S.A. w piśmie informującym Oferenta o miejscu i terminie zawarcia Umowy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A. wyniku postępowania. Nabywca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy nie później, niż na 7 (siedem) dni przed wyznaczonym terminem. Niewniesienie całości ceny lub niestawienie się Oferenta na termin zawarcia umowy uprawnia Telewizję Polską S.A. do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i do zatrzymania wadium. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

13) Pod rygorem zatrzymania wadium przed zawarciem umowy Oferent obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie przedmiotu przetargu, jeżeli obowiązujące przepisy takich zgód/zezwoleń wymagają.

3. Informacje dodatkowe.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz organizacji przetargu udziela Pan Waldemar Pietryka - tel. (22) 54 77873 i Pan Jerzy Stefanik - tel. (022) 54 78658.

Informacji w sprawach oględzin nieruchomości udziela Pani Agnieszka Nowak – Piotrowska – tel. (71) 36 84351, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin