



TELEWIZJA POLSKA

Telewizja Polska S.A.
z siedzibą w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17 (00-999)
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie (sprzedaż) **prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej działki gruntu o nr ew. 12/4 (obręb 0488) położonej w Bydgoszczy o powierzchni 3 867 m²**, stanowiącej część nieruchomości składającej się z działki o nr ew. 12/4 oraz działki o nr ew. 12/3 położonej w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00071585/9.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki o nr ew. 12/4, Telewizja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie dokona obciążenia prawa użytkownika wieczystego zabudowanej działki gruntu o nr ew. 12/3 (obręb 0488) o powierzchni 20 902 m², stanowiącej obecnie część nieruchomości składającej się z działek o nr ew. 12/3 i 12/4, położonej w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00071585/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki o nr ew. 12/4, po pasie gruntu o szerokości 4 m przebiegającym po trasie istniejącego wjazdu znajdującego się na działce nr 12/3 o długości 49 m oraz po części tej samej działki prowadzącej w kierunku działki 12/4, na której to części istnieje urządzony przejazd o długości 20 m. Służebność zostanie ustanowiona w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Wolności - Telewizja” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/511/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24.09.2008 r. nieruchomość położona jest na obszarze 1U/UC: przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, w tym prestiżowych obiektów użyteczności publicznej z zakresu m.in. kultury, sportu, rozrywki, środków masowego przekazu (np. radio, telewizja), finansów, administracji, hotelarstwa; przeznaczenie uzupełniające - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Szczegółowy opis nieruchomości wraz z mapą poglądową przebiegu planowanej służebności dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.nieruchomosci.tvp.pl>

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **879 200,00 złotych** netto (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) i zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 %.

3. Warunki przetargu.

Szczegółowe warunki przetargu zostały zamieszczone na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A.: <http://www.nieruchomosci.tvp.pl> oraz są dostępne w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie (00-999) przy ul. J.P. Woronicza 17, w Ośrodku Administracji.



Warunkiem udziału oferenta w przetargu jest w szczególności:

- a) wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie **55 000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. prowadzony przez Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce „tytuł” sformułowanie ze zwrotem **„wadium – Bydgoszcz, działka o nr ew. 12/4 ”**. Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. wskazany powyżej najpóźniej **w dniu 31.10.2018 r. do godziny 16.00**;
- b) złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 31.10.2018 r. do godziny 16.00**. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Bydgoszcz, działka o nr ew. 12/4” należy złożyć osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji-Sekretariat, lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska S.A., ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Administracji; decyduje data i godzina wpływu oferty;
- c) zapoznanie się ze „Szczegółowymi warunkami przetargu - sprzedaż Bydgoszcz, działka o nr ew. 12/4”.

4. Czas, miejsce i rozstrzygnięcie przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Administracji, pok. 108, w dniu **06.11.2018 r. o godzinie 12.00**.

Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty, Telewizja Polska S.A. organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Oferent którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany pisemnie przez Telewizję Polską S.A. o miejscu i terminie zawarcia umowy. Jeżeli Oferent nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie, Telewizja Polska S.A. może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wniesione wadium. Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny przez Oferenta najpóźniej **na dwa dni robocze** przed zawarciem umowy, przy czym wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu.

Telewizja Polska S.A. zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, jak również, że przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.