

**SZCZEGÓŁOWY OPIS LOKALU UŻYTKOWEGO
O PRZEZNACZENIU GASTRONOMICZNYM
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W WARSZAWIE W BUDYNKU „B”
PRZY UL. J.P. WORONICZA 17 NA DZIAŁCE
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 67/6**

Działka oznaczona nr. ew. 67/6 z obrębu 1-08-04, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego Telewizji Polskiej S.A., dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00505044/01, zabudowana jest budynkiem redakcyjno-biurowym oznaczonym symbolem „B” oraz budynkiem technicznym.

Budynek „B”, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem niniejszego wniosku, to budynek biurowy o 12 kondygnacjach naziemnych i 2 podziemnych, o całkowitej powierzchni użytkowej 19 716,2 m². Lokal użytkowy nie został wyodrębniony.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XLVII/1271/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej, przedmiotowa działka położona jest na obszarach o symbolu **E1 U-B/U-M- tereny usług, biur i usług medialnych** (ok. 54% pow. działki) oraz **9 KDW – tereny dróg wewnętrznych** (ok. 46% pow. działki).

Dla obszaru **E1 U-B/U-M** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu biur, administracji, kultury, rozrywki, produkcji telewizyjnej, radiowej, filmowej, internetowej i innych mediów, obiekty i urządzenia związane z emisją programów telewizyjnych, radiowych, internetowych i innych mediów, naziemne garaże wielopoziomowe i usługi turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, obsługi finansowej, rzemiosła, sportu i rekreacji, mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu hoteli pracowniczych, parkingi i garaże, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne niekolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.
- 4) terenów U-B/U-M nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

Przedmiotowy lokal, o łącznej powierzchni 492,10 m², składa się z kafeтерии oraz zaplecza, znajdujących się na dwóch poziomach tj. -1 i 0. Zaplecze zaprojektowano na dwóch kondygnacjach połączonych windą towarową, będącą jedyną drogą komunikacyjną pomiędzy kondygnacjami w lokalu. Dostawa towarów, zaplecze socjalne dla personelu, magazyny oraz przygotowalnie zlokalizowane są na poziomie -1. Powierzchnia konsumpcyjna, kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia posiłków i bar, a także toalety oraz wejście dla gości położone są na poziomie 0. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wchodzących w skład lokalu użytkowego zawiera poniższa tabela.

Tabela nr 1. Wykaz pomieszczeń, wchodzących w skład lokalu użytkowego, położonego w budynku „B” przy ul. Woronicza 17

L.p.	Budynek	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²
1.	B piwnica -1	-109	pomieszczenie dostawcze	12,50
2.	B piwnica -1	-110	szatnia męska	5,30
3.	B piwnica -1	-111	sanitariat męski	5,50
4.	B piwnica -1	-112	szatnia damska	5,60
5.	B piwnica -1	-113	sanitariat damski	5,30
6.	B piwnica -1	-114	magazyn napojów i opakowań	10,50
7.	B piwnica -1	-115	magazyn produktów suchych	7,20
8.	B piwnica -1	-116	pomieszczenie szaf chłodniczych	7,10
9.	B piwnica -1	-117	przygotownia czysta	10,00
10.	B piwnica -1	-118	przygotownia warzyw	8,80
11.	B piwnica -1	-119	pokój śniadań	9,90
12.	B piwnica -1	-120	korytarz	24,40
13.	B parter	006	Kafeteria 15	81,10
14.	B parter	007	Kafeteria 60	213,30
15.	B parter	008	kantor menadżera	4,90
16.	B parter	009	rozdzielnia kelnerska	15,40
17.	B parter	010	kuchnia	23,00
18.	B parter	011	zmywalnia	6,40
19.	B parter	012	korytarz	13,30
20.	B parter	013	przedsiónek	6,70
21.	B parter	014	Kafeteria	15,90
			RAZEM	492,10

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w środki trwałe, w znacznej części amortyzowane, stanowiące własność TVP S.A., których wykaz znajduje się w tabeli nr 2 zamieszczonej poniżej.

Tabela nr 2. Wyposażenie lokalu użytkowego wraz ze wskazaniem wartości księgowej według stanu na 8 lipca 2019 r.

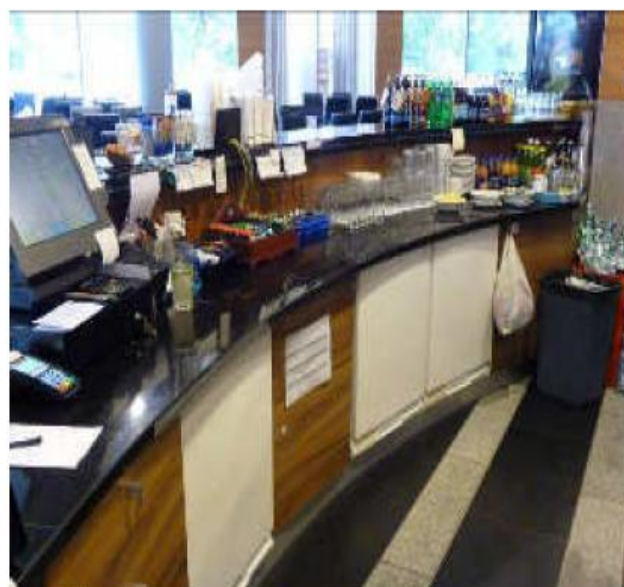
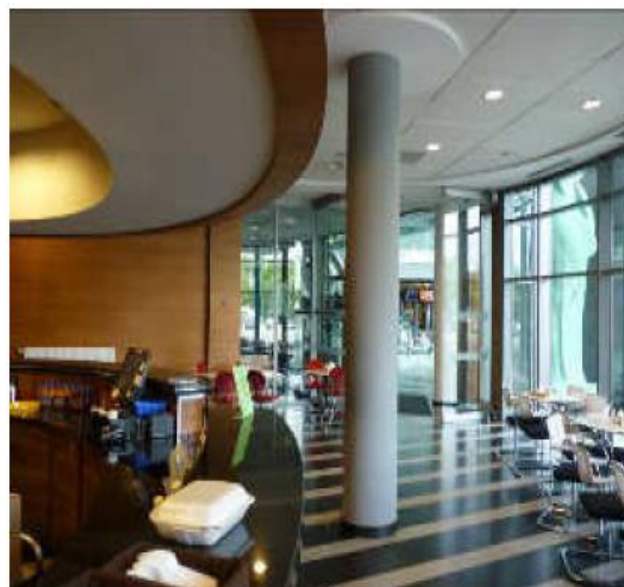
Numer główny	Data aktualizacji	Oznaczenie	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość księgowa
486000000020	12.12.1997	szafa chłodnicza HELKAMA	2 244,80	-2 244,80	0,00
486900000701	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000702	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000703	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000704	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000705	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000706	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000707	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000708	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000709	14.05.2010	Szafa chłodnicza	8 400,00	-7 560,00	840,00
486900000715	14.05.2010	Chłodziarka	2 700,00	-2 430,00	270,00
486900000716	14.05.2010	Chłodziarka	2 700,00	-2 430,00	270,00
486900000718	14.05.2010	Kostkarka do lodu	4 400,00	-3 960,00	440,00
486900000719	14.05.2010	Zamrażarka	3 800,00	-3 420,00	380,00
578000120175	14.05.2010	Ekspres do kawy	5 500,00	-5 500,00	0,00
578000120179	14.05.2010	Robot kuchenny	3 200,00	-3 200,00	0,00
578000120180	14.05.2010	Grill kuchenny	3 900,00	-3 900,00	0,00

578000120181	14.05.2010	Kuchnia elektryczna	5 700,00	-5 700,00	0,00
578000120182	14.05.2010	Piec konwekcyjny	7 300,00	-7 300,00	0,00
578000120183	14.05.2010	Okap kuchenny	5 600,00	-5 600,00	0,00
578900000096	17.12.1997	bemar z pojemnikiem i pokrywą typ BW 11,5	3 574,60	-3 574,60	0,00
578900000103	23.03.1998	mieszalnik do ciasta WARMA TYP 40PB4	12 208,54	-12 208,54	0,00
578900000120	01.04.1998	robot kuchenny wieloczynnościowy	4 047,71	-4 047,71	0,00
578900000135	01.04.1998	patelnia elektryczna nr.f.KGN0066	12 611,98	-12 611,98	0,00
578900000148	01.04.1998	basen + bateria zlewozmywak.	1 414,66	-1 414,66	0,00
578900000150	01.04.1998	basen	1 302,72	-1 302,72	0,00
578900000156	01.04.1998	dystrybutor talerzy podgrzewany	2 842,21	-2 842,21	0,00
578900000160	01.07.1998	kuchenka mikrofalowa	5 743,65	-5 743,65	0,00
578900000211	16.08.2000	wyciskarka do owoców cytrusowych	2 344,66	-2 344,66	0,00
578900000304	30.10.2007	wózek kelnerski	1 093,00	-1 093,00	0,00
578900020024	14.05.2010	Sterylizator jaj	1 295,94	-1 295,94	0,00
578910000045	14.05.2010	Zmywarka	12 000,00	-12 000,00	0,00
808901160195	14.05.2010	biurko	670,00	-670,00	0,00
808904008303	14.05.2010	Stolik okolicznościowy	452,00	-452,00	0,00
808904008358	14.05.2010	Stolik okolicznościowy	452,00	-452,00	0,00
808904008396	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008397	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008398	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008399	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008400	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008401	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008402	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008403	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008404	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008405	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008406	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008407	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008408	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008409	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008410	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008414	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008416	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008417	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008418	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808904008419	14.05.2010	Stolik	2 700,00	-2 700,00	0,00
808908005289	16.07.1998	regał z półkami	2 524,12	-2 524,12	0,00
808908005300	16.07.1998	regał z półkami	1 958,22	-1 958,22	0,00
808908005305	16.07.1998	regał z półkami	1 686,36	-1 686,36	0,00
808908005306	16.07.1998	regał z półkami	1 686,36	-1 686,36	0,00
808908005316	16.07.1998	regał z półkami	1 592,40	-1 592,40	0,00
808908005319	16.07.1998	regał z półkami	1 673,70	-1 673,70	0,00
808908005321	16.07.1998	regał z półkami	1 727,92	-1 727,92	0,00

808908005326	16.07.1998	regał z półkami	1 727,93	-1 727,93	0,00
808908005343	16.07.1998	regał z półkami	1 595,71	-1 595,71	0,00
808908006853	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006854	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006855	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006856	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006857	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006858	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006859	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006860	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006861	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006862	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006863	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808908006864	14.05.2010	Regał stal nierdzewna	3 100,00	-3 100,00	0,00
808911005918	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005919	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005920	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005921	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005922	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005923	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005924	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005925	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005926	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005927	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808911005928	14.05.2010	Szafa ubraniowa BHP	2 400,00	-2 400,00	0,00
808914006205	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006206	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006207	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006208	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006209	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006210	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006211	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006212	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006213	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006214	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006215	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006216	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006217	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006218	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006219	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006220	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006221	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006222	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006223	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006224	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006225	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006226	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00
808914006227	14.05.2010	Krzesło	850,00	-850,00	0,00

808914006359	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808914006360	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808914006361	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808914006362	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808914006363	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808914006364	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808914006370	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808914006371	14.05.2010	Krzesło socjalne	700,00	-700,00	0,00
808915007657	14.05.2010	Krzesło barowe wysokie	2 800,00	-2 800,00	0,00
808915007659	14.05.2010	Krzesło barowe wysokie	2 800,00	-2 800,00	0,00
808915007660	14.05.2010	Krzesło barowe wysokie	2 800,00	-2 800,00	0,00
808915007661	14.05.2010	Krzesło barowe wysokie	2 800,00	-2 800,00	0,00
808915007665	14.05.2010	Krzesło barowe wysokie	2 800,00	-2 800,00	0,00
808923000042	14.05.2010	łada barowa	144 440,00	-144 440,00	0,00
808923000043	14.05.2010	łada barowa	144 440,00	-144 440,00	0,00
808924002564	14.05.2010	Szafka stal nierdzewna	3 800,00	-3 800,00	0,00
808924002565	14.05.2010	Szafka stal nierdzewna	3 800,00	-3 800,00	0,00
808924002566	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002569	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002570	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002571	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002572	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002574	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002575	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002576	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002577	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002578	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002579	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002580	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002581	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002582	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002583	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002584	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002585	14.05.2010	Stół stal chromowana	3 300,00	-3 300,00	0,00
808924002587	14.05.2010	Stolik stal nierdzewna	2 700,00	-2 700,00	0,00
808924002588	14.05.2010	Stolik stal nierdzewna	2 700,00	-2 700,00	0,00
808924002589	14.05.2010	Szafka stal nierdzewna	2 600,00	-2 600,00	0,00
808924002590	14.05.2010	Szafka stal nierdzewna	2 600,00	-2 600,00	0,00
808924002591	14.05.2010	Szafka stal nierdzewna	2 600,00	-2 600,00	0,00
808924002592	14.05.2010	Szafka stal nierdzewna	2 600,00	-2 600,00	0,00
808924002593	14.05.2010	Szafa przelotowa	4 900,00	-4 900,00	0,00
808924002594	14.05.2010	Szafa przelotowa	4 900,00	-4 900,00	0,00
808930000010	12.12.1997	waga elektroniczna	2 086,20	-2 086,20	0,00
RAZEM:			778 237,39	-769 317,39	8 920,00

Wnętrze lokalu.



Zaplecze lokalu.



Wejście do budynku od ul. Samochodowej.

