



TELEWIZJA POLSKA

Ośrodek Inwestycji i Administracji

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

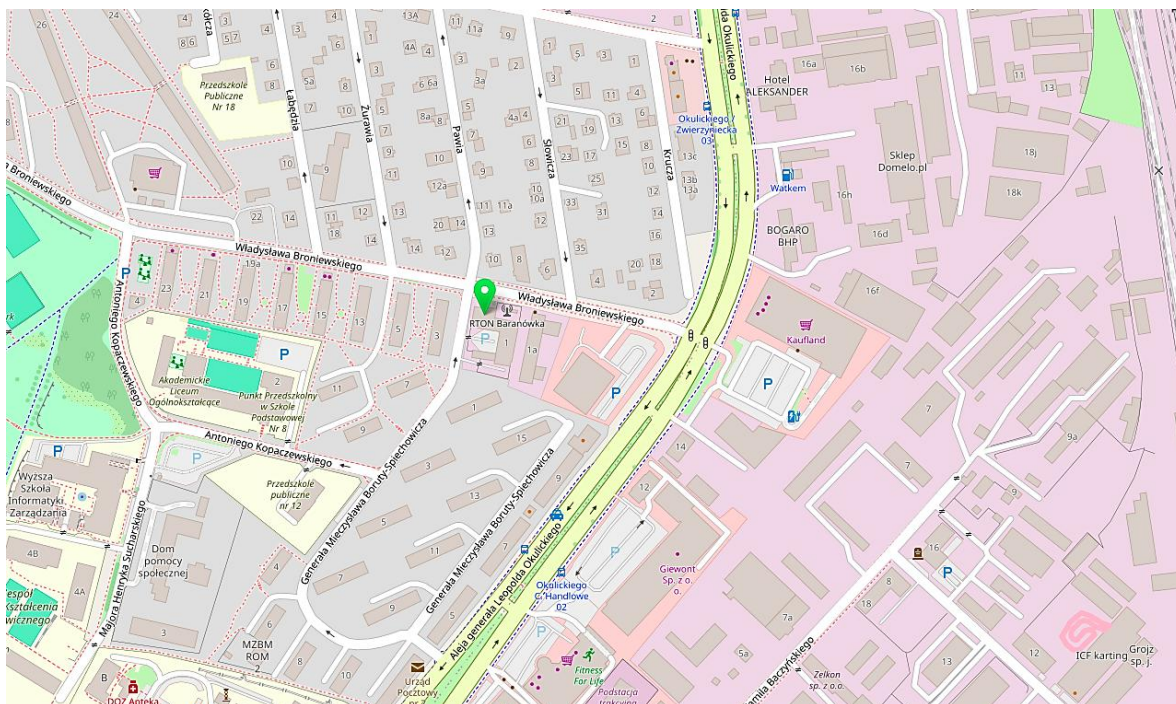
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch zabudowanych obiektów biurowo - usługowym działek gruntu stanowiących jednolitą całość funkcjonalną położonych przy ul. W. Broniewskiego 1 w Rzeszowie (dz. ew. nr 1182/1 i 1182/4 z obr. 213 Baranówka).

Dla ww. nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr RZ1Z/00079775/3 oraz RZ1Z/00096333/8 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona innymi prawami o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie jest też przedmiotem umów zobowiązujących do ustanowienia takich praw.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona operatem szacunkowym z dnia 14.05.2025 r. to 1 500 000,00 zł.

I. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części Rzeszowa, na terenie dzielnicy Baranówka, przy ulicy Wł. Broniewskiego 1, w bezpośrednim sąsiedztwie zbiegu ulicy Boruty – Spiechowicza z ulicą Wł. Broniewskiego, w odległości ok. 150 m od środkowego odcinka przebiegającej po stronie wschodniej jednej z głównych ulic miasta Rzeszowa tj. ulicy Okulickiego. Odległość od centrum Rzeszowa wynosi ok. 1,5 km. Strefa miasta pośrednia.



Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

T: +48 (22) 547 88 81, F: +48 (22) 547 59 74

Spółka Akcyjna zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987

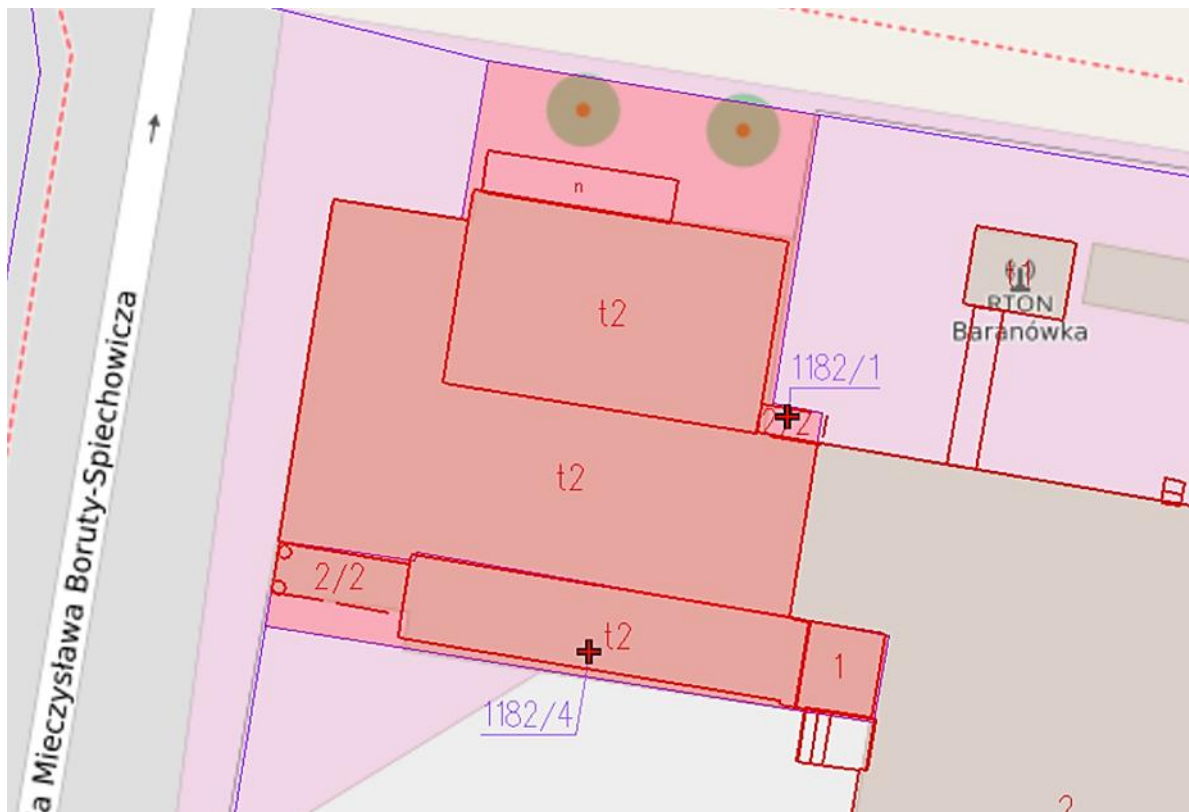
Kapitał zakładowy wpłacony w wysokości 286 596 500,00 zł

Telewizja Polska S.A. w likwidacji oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

W promieniu do około 400 m zlokalizowane są przystanki komunikacji autobusowej, zaś w odległości około 2 km znajduje się stacja kolejowa „Rzeszów Główny”. W odległości około 1 km od przedmiotu wyceny znajduje się wjazd na drogę krajową nr 94. Ponadto w odległości około 8 km na wschód od przedmiotu wyceny przebiega droga krajowa nr 97. W odległości około 9 km zlokalizowany jest Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka im. Rodziny Ulmów. Niewątpliwie do zalet miasta trzeba wymienić przede wszystkim jego dogodną lokalizację na różnych szlakach komunikacyjnych. Dojazd do działek odbywa się ulicą Boruty – Spiechowicza i ulicą Broniewskiego, drogi o umiarkowanym natężeniu ruchu kołowego, utwardzone asfaltem.

II. DZIAŁKI

Działki ew. nr 1182/1 i 1182/4 są w znaczącej części są zabudowane, a ich granice przebiegają głównie po obrysie budynku. Jedynie północna część działki nr 1182/1 wolna jest od zabudowy, wzdłuż jej granicy wykonano trwale ogrodzenie oraz zagospodarowano tę część zielenią. Działki tworzą całość gospodarczą o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu.

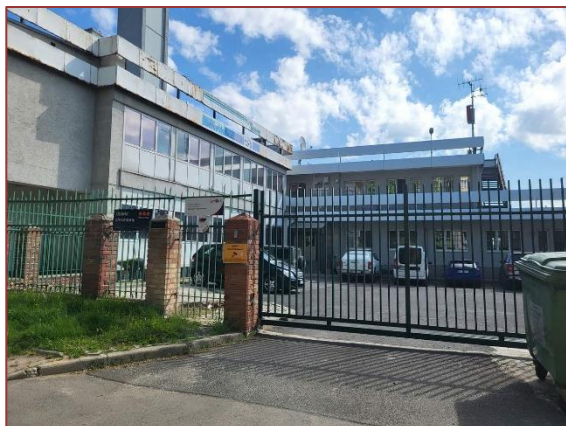




TELEWIZJA POLSKA

Ośrodek Inwestycji i Administracji

III. ZABUDOWA



Na działkach posadowiono budynek o charakterze biurowo - usługowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 475,71 m² (do powierzchni użytkowej nie zaliczono powierzchni piwnicy – 56,40 m²). Budynek charakteryzuje się średnim stanem technicznym. Budynek przylega bezpośrednio do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej o nr ew. 1182/3, z którym dawniej tworzył funkcjonalną całość, zaś obecnie budynki znajdują się we władaniu różnych podmiotów prawnych. Budynek powstał w latach 70 – tych XX w., zaś obecny kształt uzyskał w wyniku przeprowadzonej rozbudowy i modernizacji w latach 90 – tych XX w. o część północną i południową. Na poziomie parteru zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze z węzłem cieplnym, zaś na poziomie parteru i piętra zlokalizowano pomieszczenia usługowo – biurowe, pomieszczenia socjalne oraz garaż. Stan techniczny budynku oceniono jako średni.

Dane techniczne budynku:

- ✓ Powierzchnia zabudowy – 338,00 m²
- ✓ Powierzchnia użytkowa – 532,11 m², w tym:
 - Powierzchnia użytkowa parteru i piętra – 475,71 m²
 - Powierzchnia użytkowa piwnic – 56,40 m²
- ✓ Kubatura budynku – 1 897,08 m³
- ✓ Liczba kondygnacji naziemnych – 2
- ✓ Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej, przeciwpożarową.