



**Telewizja Polska S.A.
ogłasza konkurs ofert**

**na wynajem lokalu w celu prowadzenia bufetu, znajdującego się przy studiu nr 2
na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie**

Przedmiot konkursu:

1. Przedmiotem niniejszego konkursu jest wynajem lokalu użytkowego o przeznaczeniu gastronomicznym wraz z wyposażeniem, w celu prowadzenia bufetu na rzecz pracowników i gości Telewizji Polskiej S.A.
2. Lokal znajduje się przy studiu nr 2 na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie, który posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 67/9 (obręb 1-08-04), będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Telewizji Polskiej S.A., stanowiącej część nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr WA2M/00169121/7, zwanego dalej Lokalem.
3. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 13,58 m².
4. Lokal składa się z części dystrybucyjnej o powierzchni 9,50 m² oraz pomieszczenia zaplecza o powierzchni 4,08 m².
5. Część dystrybucyjna otwarta jest na salę konsumpcyjną, która nie wchodzi w skład opisywanego lokalu. Sala konsumpcyjna stanowi jednocześnie zaplecze dla uczestników nagrań.
6. Lokal jest umeblowany oraz wyposażony w podstawowe urządzenia, m.in. zmywarka, lada chłodnicza, lada barowa.
7. Na terenie kompleksu Telewizji Polskiej S.A. obowiązuje kontrola ruchu osobowego.
8. Oględziny lokalu będą możliwe od 27.06.2022 do 29.06.2022, w godzinach od 10.00 do 15.00. Prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 22 5478756, w celu umożliwienia wejścia na teren Telewizji Polskiej S.A.

Cena wywoławcza:

1. Cena wywoławcza netto, tj. wysokość miesięcznego czynszu za najem Lokalu w kwocie netto, wynosi 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych)
2. Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca opłacać będzie:
 - a) koszty rozmów z telefonu stacjonarnego w oparciu o bilingi,
 - b) koszty, związane ze zużyciem energii elektrycznej, wyliczone w oparciu o odczyty z podlicznika, dokonane ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, według aktualnych cen dostawcy usługi,
 - c) ryczałt w wysokości 400 zł netto (słownie złotych: czterysta złotych) za zużycie wody i odprowadzenie ścieków,
 - d) koszt segregacji oraz wywozu odpadów na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokości 100 zł netto miesięcznie.

Termin składania ofert:

Oferty można składać w terminie do dnia 30.06.2022 r. na zasadach określonych w Regulaminie konkursu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą miesięcznego czynszu za najem lokalu.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie przez Oferenta, w terminie do 29.06.2022 r. do godziny 24:00, wadium w kwocie 2000 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych).

Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A. <http://www.nieruchomosci.tvp.pl>