

PROJEKT

UMOWA Nr U-...

zawarta w dniu..... 2025 roku w Warszawie, pomiędzy:

Telewizją Polską S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie (00-999) przy ul. J. P. Woronicza 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100679, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 286 596 500,00 zł, (opłaconym w całości), NIP: 5210412987, zwaną dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....,

a

.....,
NIP, Regon, zwanym dalej „**Najemcą**”, reprezentowanym przez:
.....

przy czym Wynajmujący i Najemca są dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a indywidualnie także „**Stroną**”.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa o przeznaczeniu pod instalację ludy obsługowej – stoiska z gotowymi, konfekcjonowanymi artykułami spożywczymi (tj. stoiska / wyspy handlowej), o łącznej powierzchni 9,50 m² (zwana dalej „**Przedmiotem Najmu**” lub „**Stoiskiem**”).
2. Przedmiot Najmu jest zlokalizowany w hallu budynku B na terenie Zakładu Głównego TVP S.A. w likwidacji przy ul. J. P. Woronicza 17 w Warszawie. Dla powyższego budynku i nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 67/6 (obręb 1-08-04), będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Wynajmującego, VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Miasta Warszawy – Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00169121/7.
3. Wynajmujący oświadcza, że budynek w którym znajduje się Przedmiot Najmu stanowi jego własność.
4. Przedmiot Najmu stanowi niezagospodarowaną powierzchnię użytkową bez wyposażenia i urządzeń. Najemca na własny koszt zaadaptuje Przedmiot Najmu, tak aby pełnił funkcję określoną w ust. 1.

§ 2

1. Najemca zobowiązany jest do wykorzystania Przedmiotu Najmu wyłącznie na cele instalacji i obsługi ludy – stoiska z gotowymi, konfekcjonowanymi artykułami spożywczymi i napojami na rzecz pracowników i współpracowników Wynajmującego oraz innych osób, uprawnionych do przebywania na terenie Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do oferowania usług, o których mowa w ust. 1, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 08:00 do 20:00, a także w dni wolne od pracy, w przypadku nagrań, prowadzonych w studiach. Wynajmujący ma prawo dokonać zmian godzin prac Stoiska, tak aby zostały one dostosowane do godzin pracy studiów.
3. Wszelkie przerwy w działalności handlowej prowadzonej przez Najemcę w zakresie Przedmiotu Najmu muszą być uprzednio ustalone z Wynajmującym i wymagają pisemnej zgody Wynajmującego co najmniej 7 dni przed planowanym zamknięciem Stoiska.

4. Prowadzona przez Najemcę działalność handlowa w zakresie Przedmiotu Najmu polegać będzie wyłącznie na sprzedaży asortymentu gotowych produktów spożywczych typu opakowane przekąski i wyroby cukiernicze oraz napoi gorących i zimnych. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że Przedmiot Najmu będzie wykorzystany do prowadzenia działalności gastronomicznej wyłącznie w zakresie serwowania ciepłych i zimnych napojów.
5. Wszystkie artykuły spożywcze, zarówno produkcji własnej jak i odsprzedawane, muszą być dostarczane do Stoiska i magazynowane zgodnie z wymogami przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
6. Najemca zobowiązuje się prowadzić swą działalność w sposób nieutrudniający działalności innym użytkownikom budynku, a w szczególności stosować się do poleceń Wynajmującego.
7. Wynajmujący ma prawo zażądać tymczasowego zamknięcia Stoiska w związku z trwającymi pracami produkcji telewizyjnej lub innych odbywających się publicznych wydarzeń, zaś Najemca nie będzie z tego tytułu żądał rekompensaty.
8. Najemca nie ma prawa podnajmu ani użyczania najmowanej powierzchni osobom trzecim.
9. Najemca zobowiązany jest do należytego eksploataowania Przedmiotu Najmu, w szczególności zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych, Regulaminu bezpieczeństwa i ochrony Telewizji Polskiej S.A., BHP i ppoż., oraz wewnętrznych ustaleń o ruchu osobowym obowiązujących na terenie siedziby Wynajmującego.
10. Najemca zobowiązany jest do uzyskania zgody Sanepidu na użytkowanie Stoiska we własnym zakresie. Usługi gastronomiczne w zakresie serwowania gorących i zimnych napojów powinny być świadczone zgodnie z polskimi normami, określającymi reżimy sanitarne i technologiczne, obowiązujące dla tego typu działalności.
11. Najemca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać przepisy dotyczące grupowego żywienia, sanitarno - higieniczne, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe oraz inne przepisy administracyjno – porządkowe, w tym wewnętrzne uregulowania Wynajmującego, dotyczące użytkowania Przedmiotu Najmu.
12. Wynajmujący zobowiązuje się każdorazowo informować Najemcę o zmianie wewnętrznych przepisów administracyjno – porządkowych, obowiązujących na terenie budynku „B”, w którym znajduje się Przedmiot Najmu.
13. Zasady bezpieczeństwa i inne przepisy, o których mowa w ust. 11, mogą być dostosowywane do aktualnej sytuacji epidemiologicznej. Wynajmujący niezwłocznie poinformuje Najemcę o tych zmienionych zasadach i przepisach oraz umożliwi mu zapoznanie się z nimi. Zmiana zasad bezpieczeństwa i innych przepisów, o których mowa w niniejszym ustępie nie będzie wymagała zmiany umowy.
14. Wszelkie przeróbki i prace adaptacyjne Stoiska mogą odbywać się po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Najemca oświadcza, że zrzeka się zwrotu kosztów z tytułu nakładów, poczynionych w Przedmiocie Najmu.
15. Najemca zobowiązuje się do wykonywania we własnym zakresie i na własny koszt drobnych napraw i prac konserwacyjnych w Przedmiocie Najmu.
16. Wynajmujący ma prawo do dokonywania oględzin Przedmiotu Najmu, w szczególności w celu sprawdzenia, czy Stoisko eksploatowane jest w sposób prawidłowy.
17. W przypadku konieczności dokonania w zakresie Przedmiotu Najmu napraw obciążających Wynajmującego, Najemca po uprzednim powiadomieniu przez Wynajmującego o terminie napraw zobowiązany jest co najmniej 3 dni przed planowanym rozpoczęciem tych prac umożliwić dostęp do Stoiska Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie.
18. W przypadku awarii Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego udostępnienia Stoiska Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie w celu dokonania niezbędnej naprawy.

19. Najemca dostarczy Wynajmującemu wykaz pracowników oraz pojazdów, uprawnionych do wejścia lub wjazdu na teren TVP S.A. w likwidacji. Lista osób skierowanych przez Najemcę do realizacji usług, o których mowa w § 3 ust. 3 zostanie dostarczona Wynajmującemu jako załącznik do Umowy. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska osób oraz informację o sposobie dysponowania danymi osobowymi.
20. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Najemcę do realizacji usług, Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy o której mowa w ust. 18 i powiadomienia pisemnie o tym fakcie Wynajmującego.
21. Wynajmujący zaopatrzy osoby skierowane przez Najemcę do realizacji usług w identyfikatory współpracowników TVP S.A. w likwidacji. Koszt wykonania identyfikatorów wynosi **36,00 zł netto, 44,28 brutto** za sztukę i obciąża Najemcę. Wynajmujący przekaze Najemcy przepustkę samochodową do umieszczenia za przednią szybą pojazdu, umożliwiającą wjazd i parkowanie pojazdu na wewnętrznym terenie Wynajmującego. Jednorazowy koszt wyrobienia przepustki wynosi netto **8,13 zł**, brutto **10,00 zł**. Rozliczenie za wykonane identyfikatory nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.
22. Najemca odpowiada za właściwe zachowanie się osób skierowanych do realizacji usług na terenie należącym do Wynajmującego.
23. Wynajmujący ma prawo żądać zmiany osoby wykonującej usługi z powodu nienależytego ich wykonania, a w szczególności z powodu narażenia Wynajmującego na szkody, naruszenie zasad ładu, porządku i bezpieczeństwa, niezachowania trzeźwości na terenie Wynajmującego, brak kultury osobistej oraz braku dbałości o zachowanie higieny osobistej.
24. Parkowanie pojazdów Najemcy na terenie TVP S.A. w likwidacji będzie możliwe tylko na czas dostawy towaru do Stoiska z zastrzeżeniem, że postój Najemcy nie będzie utrudniał ruchu na terenie Wynajmującego.
25. Wynajmujący nie ponosi wobec Najemcy odpowiedzialności za majątek Najemcy, znajdujący się w Przedmiocie Najmu.
26. Zabezpieczenie Stoiska przed kradzieżą i włamaniem oraz ubezpieczenie mienia, znajdującego się na Stoisku, od wszelkich ewentualnych szkód, spoczywa wyłącznie na Najemcy, który ubezpieczy je na własny koszt i w zakresie przez siebie wymaganym na minimalną kwotę wynoszącą 500 000,00 zł.
27. Najemca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na dowód czego przedkłada kopię polisy nr z dnia r. zawartej z r.
28. W sytuacji, w której umowa ubezpieczenia, wymieniona w ust. 27, zostanie rozwiązana lub wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż oszacowana zgodnie z ust. 26. Najemca przekaze Wynajmującemu kopię nowej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem, na 3 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
29. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem bezpieczeństwa i ochrony Telewizji Polskiej S.A. stanowiącym Załącznik do Uchwały Nr 640/2019 Zarządu Spółki Telewizja Polska S.A. z dnia 24 września 2019 r.

§ 3

1. Wszelka działalność Najemcy jest działalnością odrębną od działalności Wynajmującego. Najemca prowadzi ją na własny rachunek, we własnym imieniu i na własne ryzyko, podlegając wszystkim obowiązkom, wynikającym z przepisów prawa, odnoszących się do prowadzenia tego typu działalności.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli należytego wykonywania niniejszej umowy w zakresie standardu i jakości usług świadczonych przez Najemcę.
3. Najemca zobowiązuje się do zatrudniania wykwalifikowanego personelu, gwarantującego wysoki poziom usług handlowych. Personel Najemcy podlega wyłącznie jego kierownictwu.
4. Najemca zobowiązuje się do uwzględniania opinii, skarg i zażaleń pracowników Wynajmującego, zgłaszanych w trakcie trwania umowy.

§ 4

1. Przedmiot Najmu zostanie przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w którym zostanie opisany jego stan techniczny.
2. Najemca zainstaluje, wyposaży i zaadaptuje Stoisko na własny koszt, po uzgodnieniu harmonogramu i zakresu prac z Wynajmującym.
3. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia, w porozumieniu z Wynajmującym, instalacji i aranżacji Stoiska zgodnie z możliwościami technicznymi, architekturą i estetyką hallu na parterze budynku „B”.
4. Najemca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Wynajmującemu do akceptacji harmonogram i zakres prac oraz projekt aranżacji Stoiska.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do przedstawionych przez Najemcę harmonogramu, zakresu prac i projektu.
6. Po uzgodnieniu z Wynajmującym, Najemca może wyposażyć Stoisko w urządzenia i sprzęt AGD zgodnie z potrzebami na własny koszt i ryzyko, uwzględniając możliwości techniczne Przedmiotu Najmu, w tym maksymalny pobór energii elektrycznej. Każde doposażenie Stoiska wymaga pisemnego zgłoszenia Wynajmującemu, z podaniem danych odnośnie przewidywanego poboru energii przez nowe urządzenie.
7. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić dopływ elektryczności oraz wody, z wyłączeniem awarii powstałych z przyczyn niezależnych od Wynajmującego.
8. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Najemcę o konieczności wykonania napraw lub remontu na parterze budynku B. Wówczas Najemca zobowiązany jest zapewnić Wynajmującemu swobodny dostęp do Przedmiotu Najmu w celu wykonania naprawy lub remontu.

§ 5

1. Za Stoisko, określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości zł netto (słownie: złotych), powiększony o obowiązujący podatek VAT, co w przeliczeniu na 1 m² powierzchni Przedmiotu Najmu daje kwotę w wysokości netto zł.
2. Czynsz, określony w §5 ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - a) koszty administracji,
 - b) koszty obowiązkowego ubezpieczenia budynku,
 - c) podatek od nieruchomości,
 - d) opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu,
 - e) wyposażenie.
3. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1, Najemca opłacać będzie za każdy miesiąc:
 - a) koszty, związane ze zużyciem energii elektrycznej, wyliczone w oparciu o odczyty z podlicznika, dokonane ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, wg aktualnych cen dostawcy usługi,
 - b) ryczałt w wysokości **450,00 zł netto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) miesięcznie za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, powiększony o obowiązujący podatek VAT.

- c) Segregację oraz wywozu odpadów na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego w wysokości **150,00** zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT.
4. Czynsz oraz jego pozostałe składniki opłacane będą z dołu, na podstawie faktury, wystawianej do 10-go dnia następnego miesiąca, z 14-dniowym terminem płatności, liczonym od daty jej wystawienia, na konto Wynajmującego, wskazane na fakturze.
 5. Do faktury Wynajmujący dołączać będzie załącznik z rozliczeniem ogólnej kwoty czynszu na poszczególne składniki.
 6. Za datę zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
 7. Wynajmujący ma prawo naliczania i dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie wobec terminu, określonego w ust. 4.
 8. Wynajmujący ma prawo corocznie waloryzować stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły, za jednostronnym pisemnym powiadomieniem, na co Najemca wyraża zgodę. Tym samym wolą Stron do powyższej waloryzacji nie stosuje się treści postanowień § 11.

§ 6

1. Po podpisaniu umowy Najemca zobowiązany jest przekazać na rachunek Wynajmującego prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie nr 34 1030 1508 0000 0008 1726 2384 kaucję gwarancyjną w wysokości 2 miesięcznego czynszu, tj. zł (słownie:złote) tytułem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego, wynikających z niniejszej umowy.
2. Dowód wpłaty Najemca przedstawi Wynajmującemu nie później niż następnego dnia po podpisaniu umowy.
3. Z kaucji gwarancyjnej Wynajmujący może potrącić oprócz czynszu, w przypadku jego nieterminowego opłacania przez Najemcę, także koszty napraw przedmiotu najmu i jego wyposażenia, o ile szkody w przedmiocie najmu lub jego wyposażeniu powstaną z przyczyn za które Najemca ponosi odpowiedzialność.
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy. W przypadku powstania szkód lub zaległości wynikających z niniejszej umowy, Najemca wyraża zgodę na ich rozliczenie z kaucji gwarancyjnej.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że po zakończeniu okresu najmu istnieje możliwość przedłużenia Umowy na kolejne 12 miesięcy, po uprzednim skierowaniu do Wynajmującego pisemnego wniosku w tej sprawie, co najmniej trzy miesiące przed upływem obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca:
 - a) uchyla się od płacenia czynszu przez co najmniej dwa okresy płatności i nadal zalega z zapłatą, pomimo wezwania Wynajmującego, określającego termin płatności, nie krótszy niż 30 dni,
 - b) używa przedmiotu najmu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub w sposób, powodujący jego zniszczenie,
 - c) podnajmuje przedmiot najmu osobom trzecim,
 - d) nie przestrzega przepisów BHP i ppoż.,
 - e) nie stosuje się do poleceń Wynajmującego zwłaszcza w zakresie wstrzymania działalności z powodu odbywającej się produkcji telewizyjnej lub innych wydarzeń odbywających się w hallu na parterze budynku B,

- f) wyrządził Wynajmującemu szkodę o równowartości co najmniej jednomiesięcznego czynszu najmu, o którym mowa w § 5 ust. 1, i uchyła się od jej pokrycia na podstawie wystawionej przez Wynajmującego noty obciążeniowej.
4. Najemca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu Najmu w dniu zakończenia niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym ponad wynikający z normalnego użytkowania.
 5. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Stron, w którym zostanie opisany stan techniczny pomieszczeń oraz jego wyposażenia.
 6. Stoisko, zwracane Wynajmującemu, powinno zostać przez Najemcę opróżnione z wszelkich przedmiotów, należących do Najemcy.

§ 8

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty, spowodowane między innymi brakiem zasilania budynku w energię elektryczną, ciepłą, wodę, itp., w przypadkach powstałych niezależnie od Wynajmującego.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy, wniesione do przedmiotu najmu. Najemca na własny koszt ubezpieczy wszelkie wniesione mienie w zakresie przez siebie wymaganym.
3. W przypadku wyrządzenia Wynajmującemu przez Najemcę szkody, Najemca będzie zobowiązany do jej niezwłocznego naprawienia lub pokrycia kosztów naprawy na podstawie wystawionej przez Wynajmującego noty obciążeniowej.

§ 9

1. W przypadku nie udostępnienia Stoiska w celu dokonania naprawy w razie awarii, Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości 3% netto miesięcznego czynszu, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w udostępnieniu Stoiska.
2. W przypadku przerw w działalności Stoiska bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości 5% netto miesięcznego czynszu, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy.
3. W razie niezaprzestania przez Najemcę prowadzenia działalności w Przedmiocie Najmu lub nieprzekazania Stoiska protokołem zdawczo – odbiorczym w wyznaczonym terminie poza zakończeniu Umowy Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości 5% netto miesięcznego czynszu, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień.
4. Niezależnie od kar umownych Wynajmujący może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionych szkód.

§ 10

1. Wszelkie informacje oraz dokumenty i materiały, przekazane Najemcy przez Wynajmującego, a także dokumenty i materiały stanowiące wyniki prac niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania, są wyłączną własnością Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu przez okres 2 lat, nie ujawniać:
 - a) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów przekazanych przez Wynajmującego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - b) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów przekazanych od osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - c) jakichkolwiek wyników prac uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz wszelkich związanym z tym informacji, materiałów i dokumentów,

które w przypadku ujawnienia, mogą naruszać interes finansowy, ekonomiczny, prawny lub dobre imię Producenta.

3. Najemca zobowiązuje się do konsultowania treści publikacji i wywiadów dla środków masowego przekazu, które dotyczą przedmiotu umowy i/lub Wynajmującego z Biurem Spraw Korporacyjnych Wynajmującego pod adresem rzecznik@tvp.pl.
4. Najemca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich posiadanych aktywów Wynajmującego, w tym wszelkich dokumentów oraz materiałów zawierających informacje chronione, najpóźniej w momencie zakończenia umowy.
5. Niedopełnienie przez Najemcę wymagań wynikających z przepisów niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień umowy i skutkuje prawem Wynajmującego do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Najemcy karą w wysokości 2 000,00 zł za każdy pojedynczy przypadek.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, uprawniających Wynajmującego do naliczenia kary umownej, Wynajmujący wystawi notę księgową z 7-dniowym terminem płatności. Jeżeli szkoda poniesiona w efekcie naruszenia ust. 1-4 przewyższa zastrzeżoną karę umowną, o której mowa w ust. 5, Wynajmujący może domagać się od Najemcy naprawienia szkody w zakresie ponad zastrzeżoną karę, na zasadach ogólnych.

§ 11

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z ważnych przyczyn, z zachowaniem formy pisemnej i jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej ich podpisania przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie pisma kierowane do Wynajmującego będą doręczane na adres:

Telewizja Polska S.A. w likwidacji Ośrodek Inwestycji i Administracji - Sekretariat
budynek „E”
ul. Woronicza 17
00-999 Warszawa

zaś do Najemcy na adres:

.....

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd, właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 16

Wynajmujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 17

PROJEKT

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Telewizja Polska S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy*;
 - 2) Wykonawca* z siedzibą wul., jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji.
 - 3) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy (jeżeli są osobami fizycznymi) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes administratora), w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 6) Osoby wymienione w pkt. 3.3 posiadają prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - sprostowania swoich danych osobowych;
 - usunięcia swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - przenoszenia swoich danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 3.8.
 - 7) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 8) Z Inspektorem Ochrony Danych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji mailowo, pod adresem rodo@tvp.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. w likwidacji ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”;
 - b) z ramienia Wykonawcy* mailowo, pod adresem a także pocztą tradycyjną pod adresem
 - 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
 - 10) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
 - 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 45-49 RODO.
 - 12) Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione, w tym organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

Podpis Najemcy