Telewizja Polska S.A. w likwidacji
z siedzibą w Warszawie przy ul. J. P. Woronicza 17,
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23 w dzielnicy Zalesie Dolne

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych - dz. ewid. nr 8 oraz dz. ewid. nr 12 obręb 64, położonych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, stanowiących jednolitą całość funkcjonalną. Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgi Wieczyste nr WA5M/00267550/1 oraz WA5M/00009100/6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona innymi prawami o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie jest też przedmiotem umów zobowiązujących do ustanowienia takich praw

Szczegółowy opis nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: www.nieruchomosci.tvp.pl

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **5 500 000,00 zł** (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy $^{00}/_{100}$).

3. Warunki przetargu

Szczegółowe warunki przetargu, zostały zamieszczone na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji: www.nieruchomosci.tvp.pl oraz są dostępne w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji w Warszawie (00-999) przy ul. J. P. Woronicza 17, w Sekretariacie Ośrodka Inwestycji i Administracji.

Warunkiem udziału Oferenta w przetargu jest w szczególności:

3.1 wniesienie przez Oferenta wadium w pieniądzu, w kwocie 275 000,00 zł. (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy $^{00}/_{100}$). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr: **34 1030 1508 0000 0008 1726 2384**. Dowód wpłaty wadium musi zawierać w rubryce „tytuł" sformułowanie ze zwrotem „Wadium – Nieruchomości gruntowe w Zalesiu" Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby wadium wpłynęło na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji wskazany powyżej najpóźniej w dniu **07.01.2026 r**.

3.2 złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia **09.01.2026 r. do godziny 10:00.** Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – zakup zabudowanych nieruchomości gruntowych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul. Modrzewiowej 23" należy złożyć osobiście w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji-Sekretariat w budynku E lub za pośrednictwem poczty na adres: Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Ośrodek Inwestycji i Administracji.

3.3 złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się *ze* „Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Piasecznie przy ul. Bukowej 10 oraz ul.

Modrzewiowej 23 w dzielnicy Zalesie Dolne”.

4. Czas, miejsce i otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, Ośrodek Inwestycji i Administracji, w budynku **E pok. 107** w **dniu 09.01.2026 r. o godzinie 12:00.**

5. Informacje ogólne.

Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone równorzędne oferty. Telewizja Polska S.A. w likwidacji organizuje w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowy przetarg dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany pisemnie przez Telewizję Polską S.A. w likwidacji o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli oferent nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym. Telewizja Polska S.A. w likwidacji może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wniesione wadium lub wyznaczyć nowy termin zawarcia tej umowy pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wniesionego wadium. Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny przez Oferenta najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy, przy czym wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu.

Telewizja Polska S.A. w likwidacji zastrzega, że ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, jak również, że przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn, lub zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje w sprawie oględzin nieruchomości udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach **09:00 -15:00** do dnia **08.01.2026 r.** pod nr tel. 22 547 31 05.