

**REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica**

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu pisanego ofertowego nieograniczonego zorganizowanego przez Polskie Radio S.A. i Telewizję Polską S.A.
2. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 154/30 z obrębu nr 25 Wierzbica, której powierzchnia wynosi 900 m², zwanej dalej „Nieruchomością”.
3. Nieruchomość znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Telewizji Polskiej S.A. oraz Polskiego Radia S.A., przy czym udział ułamkowy każdego z tych podmiotów w prawie użytkowania wieczystego wynosi ½.
4. Dla Nieruchomości urzędzona została księga wieczysta nr WA1L/00028516/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. Przetarg i postępowanie przetargowe przeprowadza wspólna komisja przetargowa, powołana w tym celu przez Zarząd Polskiego Radia S.A. oraz Zarząd Telewizji Polskiej S.A., zwana dalej „Komisją”.
6. Przetarg jest ważny w przypadku wpłynięcia chociaż jednej ważnej oferty, spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie.
7. Otwarcie ofert w przetargu odbędzie się w dniu **28 października 2020 r. o godz. 13.00**, w sali nr 302 (Sala Konferencyjna) obiektu O-1 Polskiego Radia S.A. przy al. Niepodległości 77/85 w Warszawie.
8. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu ustalona została na kwotę **108 240 zł** (słownie: sto osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych) w tym podatek VAT w wysokości 20 240 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści złotych) a wysokość wadium wynosi **5 500 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).
9. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty z Biurem Administracyjnym Polskiego Radia S.A. pod nr telefonów: 22 645-96-04 i 22 645-51-21, e-mail: biuro.administracyjne@polskieradio.pl lub z Ośrodkiem Administracji Telewizji Polskiej S.A. - Działem Gospodarowania Nieruchomościami pod numerem telefonu: 22 547-86-58 e-mail: nieruchomosci@tvp.pl

§ 2.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie w Dzienniku Gazeta Prawna, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w zakładce *Ogłoszenia spółek Skarbu Państwa* www.bip.mkidn.gov.pl, Polskiego Radia S.A. (www.prsa.pl) oraz Telewizji Polskiej S.A. (www.nieruchomosci.tvp.pl), a także na portalu internetowym www.gratka.pl
2. Termin składania ofert w siedzibie Polskiego Radia S.A. upływa **28 października 2020 roku, o godzinie 12.30.**
3. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
Powinna ona zawierać w szczególności:
 - a) nazwę i siedzibę oferenta albo: imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna;
 - b) oferowaną cenę nabycia (cyframi i słownie);
 - c) dowód wpłaty wadium w wysokości **5 500 zł**;
 - d) oświadczenie oferenta, w którym ten potwierdzi, że zapoznał się z przedmiotem i Regulaminem przetargu;
 - e) oświadczenie oferenta o związaniu ofertą przez **6 miesięcy**;
 - f) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane;
 - g) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich opłat i kosztów, związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - h) w przypadku podmiotów gospodarczych, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, przy czym aktualność wypisu z rejestru potwierdza osoba, uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy;
 - i) w przypadku cudzoziemca, zamierzającego nabyć prawo wieczystego użytkowania nieruchomości - oświadczenie o spełnieniu warunków, określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. 2017, poz. 2278);
 - j) pełnomocnictwo - w przypadku występowania w imieniu uczestnika przetargu;
 - k) podpis oferenta wraz z datą sporządzenia oferty.
4. Uczestnikami przetargu nie mogą być:
 - a) członkowie zarządów Spółek organizujących przetarg i ich organów nadzorujących;

- b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności, związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - c) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w punkcie a) i b);
 - d) osoby, pozostające z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami z dopiskiem „**Przetarg pisemny - zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Polskiego Radia S.A. i Telewizji Polskiej S.A., położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski**”, należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Polskiego Radia S.A., al. Niepodległości 77/85 w Warszawie, do skrzynki znajdującej się w holu budynku O-1 (stary budynek) i oznaczonej „Przetarg pisemny - zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Źródlanej 20, Wierzbica, gmina Serock”.

§ 3.

WADIUM

1. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium w wysokości **5 500 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych), wpłaconego na rachunek bankowy Polskiego Radia S.A. prowadzony w banku nr **95 1020 1026 0000 1002 0298 1389**.
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **27 października 2020 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Polskiego Radia S.A., wskazanym w ust. 1.
3. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana i który zaproponował najwyższą cenę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym oferentom zwrócone w terminie 14 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników przetargu albo uznania go za nierozstrzygnięty.
5. Wadium zwraca się na rachunek bankowy, wskazany przez oferenta w formularzu oferty.
6. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, traci prawa, wynikające z oferty, oraz złożone wadium.

§ 4.

OCENA OFERT

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub członek Komisji, wskazany przez Przewodniczącego Komisji.
2. Komisja dokonuje sprawdzenia i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków, określonych w Regulaminie.

3. **Kryterium wyboru Nabywcy jest najwyższa cena nabycia, zaproponowana w ofercie.**
4. Przed przystąpieniem do otwarcia ofert prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - a) przedmiot przetargu;
 - b) cenę wywoławczą.
5. Następnie Komisja w części niejawniej dokonuje sprawdzenia i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków, określonych w § 2 ust. 3 Regulaminu przetargu.
6. Komisja może wezwać oferenta do uzupełnienia dokumentów lub do złożenia dodatkowych informacji, związanych ze złożoną ofertą.
7. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) nie zostało wniesione wadium przez oferenta;
 - b) oferta, złożona w przetargu, jest niższa od ceny wywoławczej;
 - c) oferta nie spełnia warunków Regulaminu, określonych § 2 ust 3, a dodatkowe wyjaśnienia i uzupełnienia nie doprowadzą do uznania jej za ofertę, spełniającą powyższe wymagania.
8. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.
9. Po zakończeniu oceny ofert Komisja sporządza protokół z otwarcia ofert, który zawiera:
 - a) oznaczenie czasu i miejsca przetargu;
 - b) imiona i nazwiska członków Komisji oraz osoby prowadzącej przetarg;
 - c) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
 - d) listę uczestników przetargu wraz z zaoferowaną przez nich ceną nabycia nieruchomości;
 - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo nazwę i siedzibę oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę;
 - f) wnioski i oświadczenia osób, obecnych przy przetargu.

§ 5.

LICYTACJA

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert z najwyższą ceną, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony – licytację dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
2. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 1, o terminie dodatkowego przetargu, oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
3. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny, zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
6. Postanowienie § 3 ust. 6 Regulaminu stosuje się odpowiednio.
7. Komisja prowadząca licytację sporządza protokół z jej przebiegu.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego Nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu, nastąpi z chwilą podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
2. Organizator przetargu ustali termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i powiadomi oferenta, który wygrał przetarg i wezwie go do stawienia się celem zawarcia umowy sprzedaży.
3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w formie aktu notarialnego jest zatwierdzenie wyniku przetargu przez Zarząd Polskiego Radia S.A. oraz przez Zarząd Telewizji Polskiej S.A.
4. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia nieruchomości na rachunki bankowe wskazane przez organizatorów przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w następujący sposób:
 - 1) ½ ceny nabycia brutto na rachunek bankowy Telewizji Polskiej S.A., o numerze: **28 1030 1508 0000 0008 1726 2007**;
 - 2) ½ ceny nabycia brutto pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium w wysokości o której mowa w § 3 ust.1 - na rachunek Polskiego Radia S.A. o numerze **95 1020 1026 0000 1002 0298 1389**
5. W razie nieuzyskania przez organizatora przetargu zgód, o których mowa w pkt. 3, wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentowi bez odsetek.
6. Wszelkie koszty, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, obciążają nabywcę.
7. Polskie Radio S.A. oraz Telewizja Polska S.A. zastrzegają sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.
8. Do spraw nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu przetargu,
 - 2) Załącznik Nr 2 – formularz oferty.