



**Telewizja Polska S.A. w likwidacji
ogłasza konkurs ofert**

**na wynajem lokalu w celu prowadzenia bufetu, znajdującego się przy studiu nr 3
na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie**

Przedmiot konkursu:

1. Przedmiotem niniejszego konkursu jest wynajem lokalu użytkowego o przeznaczeniu gastronomicznym wraz z wyposażeniem, w celu prowadzenia bufetu na rzecz pracowników i gości Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji.
2. Lokal znajduje się przy studiu nr 3 na I piętrze budynku, oznaczonego symbolem „G”, położonego przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie, który posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 67/9 (obręb 1-08-04), będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Telewizji Polskiej S.A., stanowiącej część nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr WA2M/00169121/7, zwanego dalej Lokalem.
3. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **16,22 m²**.
4. Lokal składa się z części dystrybucyjnej o powierzchni 8,84 m² oraz pomieszczenia zaplecza o powierzchni 7,38 m².
5. Część dystrybucyjna otwarta jest na salę konsumpcyjną, która nie wchodzi w skład opisywanego lokalu. Sala konsumpcyjna stanowi jednocześnie zaplecze dla uczestników nagrań.
6. Lokal jest umeblowany oraz wyposażony w podstawowe urządzenia, m.in. witryny chłodnicze, ladę barową szafki, regały, zlewozmywak.
7. Na terenie kompleksu Telewizji Polskiej S.A. obowiązuje kontrola ruchu osobowego.
8. Oględziny lokalu będą możliwe od 08.04.2025 do 18.04.2025 r., w godzinach od 10:00 do 15:00. Prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 22 547 84 94, 601 600 189 w celu umożliwienia wejścia na teren Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji.

Cena wywoławcza:

1. Cena wywoławcza netto, tj. wysokość miesięcznego czynszu za najem Lokalu w kwocie netto, wynosi 2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych)
2. Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca opłacać będzie:
 - a) koszty, związane ze zużyciem energii elektrycznej, wyliczone w oparciu o odczyty z podlicznika, dokonane ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, według aktualnych cen dostawcy usługi,
 - b) ryczałt w wysokości 450,00 zł netto (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) miesięcznie za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, powiększony o obowiązujący podatek VAT.
 - c) koszt segregacji oraz wywozu odpadów na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokości 150,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT.

Termin składania ofert:

Oferty można składać w terminie do dnia 22.04.2025 r. na zasadach określonych w Regulaminie konkursu. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą miesięcznego czynszu za najem lokalu.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie przez Oferenta, w terminie do 18.04.2025 r. do godziny 24:00, wadium w kwocie 2 900 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).

Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji www.centruminformacji.tvp.pl w zakładce TVP oferuje – „Oferty nieruchomości”.