

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Telewizja Polska S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 12/4, o powierzchni 3 867 mkw., przeznaczoną do sprzedaży.

Działka 12/4 wchodzi w skład nieruchomości o łącznej powierzchni 24 769 mkw., która obejmuje także działkę 12/3, położoną w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, na której znajduje się siedziba Oddziału Terenowego Telewizji Polskiej S.A. w Bydgoszczy.

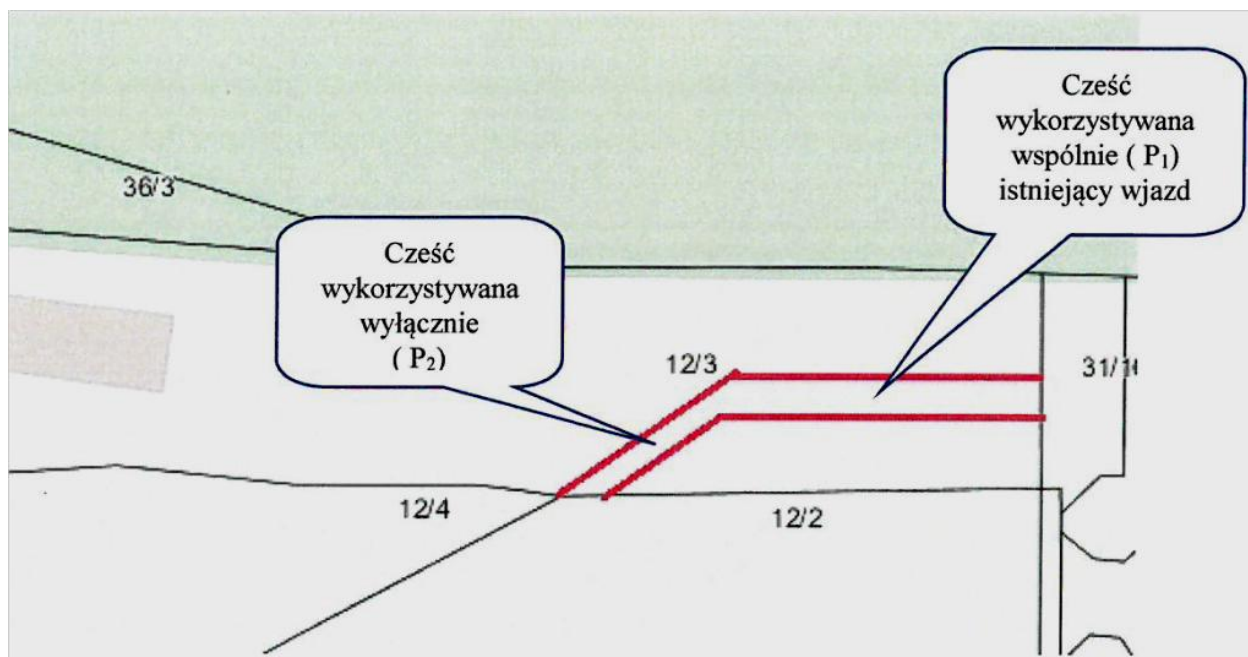
Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr BY1 B/00071585/9.

Nieruchomość ta stanowi obszar niezabudowany, o kształcie wydłużonego wielokąta, częściowo położona jest na skarpie. Teren ten jest porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Sąsiedni teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny o różnym stopniu zagospodarowania, w tym Galeria „Zielone Arkady”.

Nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z tego względu przy sprzedaży działki należy zapewnić dostęp do drogi poprzez działkę 12/3. Konieczne jest zatem ustanowienie odpowiedniej służebności.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki o nr ew. 12/4, Telewizja Polska S.A. dokona obciążenia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki o nr ew. 12/3 o powierzchni 20 902 m kw. położonej w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 7, obręb 0488, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00071585/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ew. 12/4 po pasie gruntu o szerokości 4 m przebiegającym po trasie istniejącego wjazdu znajdującego się na działce nr 12/3 o długości 49 m oraz po części tej samej działki prowadzącej w kierunku działki 12/4, na której to części istnieje urządzony przejazd o długości 20 m. Służebność zostanie ustanowiona w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Schemat przebiegu służebności widoczny jest na poniższym rysunku.



Zgodnie z wydanym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 12/4 położonej w obrębie 0488 w Bydgoszczy „Wzgórze Wolności - Telewizja w Bydgoszczy” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/511/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 września 2008 r., działka 12/4 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U/UC z przeznaczeniem terenu:

1. podstawowy - teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, w tym prestiżowych obiektów użyteczności publicznej z zakresu m.in. kultury, sportu, rozrywki, środków masowego przekazu (np. radio, telewizja), finansów, administracji, hotelarstwa;
2. uzupełniający – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Widok na nieruchomość prezentują poniższe zdjęcia:

Zdjęcie nr 1. Widok na działkę 12/4



Zdjęcie nr 2. Widok na działkę 12/4

