



TELEWIZJA POLSKA

Ośrodek Inwestycji i Administracji

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Warszawa, październik 2025 r.

Charakterystyka lokalu

Lokal nr 6 ma powierzchnię 31,40 m² i znajduje się w budynku wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Ksawerów 23 w Warszawie, w dzielnicy Mokotów. Z prawem własności lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią będą części wspólne budynku i udział w użytkowaniu wieczystym gruntu na którym posadowiony jest budynek, stanowiącego działkę o nr ew. 23/2 z obrębu 1-02-16 o pow. 1984 m² dla której prowadzona jest przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotów w Warszawie księga wieczysta nr WA2M/00205346/5, oraz w części wspólnej - hydroforni z udziałem wynoszącym 0,023 części w użytkowaniu wieczystym działki nr ew. 23/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00205347/2 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie. Lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej.

Lokal nr 6 znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Ksawerów 23 w Warszawie, w dzielnicy Mokotów. Budynek ten ma powierzchnię 2937,00 m². Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części Mokotowa, na terenie rozciągającym się pomiędzy ulicami Jana Pawła Woronicza, al. Niepodległości, ul. Domaniewska i ul. Wołoską. Budynek ul. Ksawerów 23 ma 11 kondygnacji i został wybudowany w 1988 roku w technologii „wielkiej płyty”. Został ocieplony i otynkowany, remont klatki schodowej miał miejsce ok. 10 lat temu – na podłogach lastrico, ściany pomalowane farbą olejną. Budynek jest podpiwniczony, z jedną klatką schodową, wejście od zachodu.



Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

T: +48 (22) 547 88 81, F: +48 (22) 547 59 74

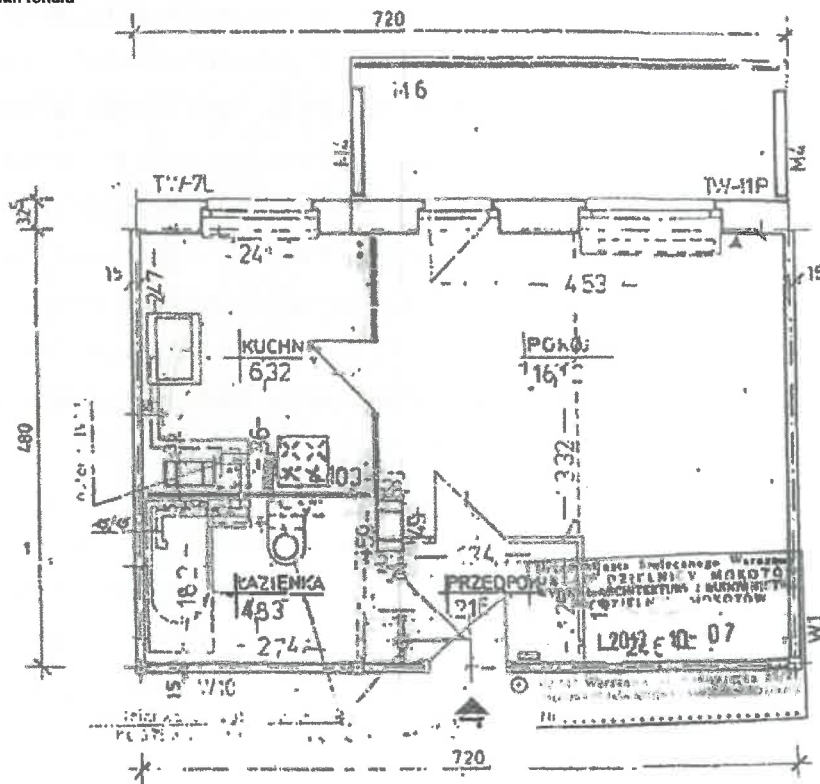
Spółka Akcyjna zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987

Kapitał zakładowy wpłacony w wysokości 286 596 500,00 zł

Telewizja Polska S.A. w likwidacji oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,40 m². Lokal składa się z pokoju dziennego (ok. 18 m²), widnej kuchni (ok. 6 m²), łazienki z wc (ok. 5 m²) i przedpokoju (ok. 2,4 m²). Ekspozycja lokalu zachodnia.

Plan lokalu



Lokal do generalnego remontu:

- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne stare, płycinowe,
- okna drewniane,
- na ścianach położona gładź, pomalowane ściany,
- w przedpokoju szafa w zabudowie,
- na podłogach linoleum oraz wykładzina podłogowa dywanowa,
- brak mebli kuchennych,
- w łazience na podłodze płytki, niezabudowana wanna,
- loggia – betonowa wylewka.

Wartość rynkowa nieruchomości

1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wynosi 470 000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zgodnie z operatem szacunkowym z 27 lutego 2025 r.

Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

T: +48 (22) 547 88 81, F: +48 (22) 547 59 74

Spółka Akcyjna zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987

Kapitał zakładowy wpłacony w wysokości 286 596 500,00 zł

Telewizja Polska S.A. w likwidacji oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy



TELEWIZJA POLSKA

Ośrodek Inwestycji i Administracji

2. Wartość rynkowa 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego, wynosi 14 955,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych ⁰⁰/₁₀₀) zgodnie z operatem szacunkowym z 27 lutego 2025 r.

Aktualny wygląd lokalu użytkowego, będącego przedmiotem niniejszego wniosku, obrazują poniższe zdjęcia.



Telewizja Polska S.A. w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa

T: +48 (22) 547 88 81, F: +48 (22) 547 59 74

Spółka Akcyjna zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987

Kapitał zakładowy wpłacony w wysokości 286 596 500,00 zł

Telewizja Polska S.A. w likwidacji oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy